



# Квартира на первом этаже для продажи в Лос-Картуханос, Гуадальмина-Альта, Марбелья

399 000 €

Ссылка: R5288629 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 131m<sup>2</sup> терраса: 44m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Гуадальмина-Альта

Светлая 2-комнатная квартира на продажу в Лос Картуханос, Гуадальмина Альта

Эти элегантные апартаменты с 2 спальнями, расположенные в престижном закрытом поселке Лос Картуханос в Гуадальмина-Альта, предлагают идеальный баланс комфорта, уединения и средиземноморского образа жизни.

Расположенный среди ухоженных общественных садов, отель находится в тихом жилом районе, но при этом находится недалеко от всех необходимых удобств и основных достопримечательностей Коста-дель-Соль.

Основные характеристики недвижимости

2 просторные спальни

2 ванные комнаты

Современная кухня открытой планировки, соединенная с гостиной и столовой.

Светлая гостиная с камином

Солнечная частная терраса идеально подходит для отдыха круглый год.

Частная крытая парковка

Кладовая

Возможность создания независимой студии (идеально подходит для гостей, дохода от аренды или домашнего офиса)

Квартира светлая и хорошо ориентированная, оформлена со вкусом в современном стиле, который усиливает ощущение пространства и естественного света. Гостиная выходит прямо на террасу, создавая плавное соединение внутреннего и внешнего пространства – идеальное место для отдыха или развлечений.

Образ жизни и местоположение

Гуадальмина Альта – один из самых востребованных жилых районов Марбельи, известный своей спокойной атмосферой, полями для гольфа и развитым сообществом. Объект удобно расположен рядом с:

Знаменитые поля для гольфа

Магазины и супермаркеты

Международные школы

Рестораны и кафе

Сан-Педро-де-Алькантара и центр Марбельи

Основная дорожная сеть для быстрого доступа к аэропорту Малаги

Тихий, хорошо развитый район делает эту квартиру одинаково подходящей в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или надежной инвестиционной возможности.

Инвестиционный потенциал

Гибкая планировка позволяет создать автономную студию, что повышает ценность и



---

универсальность – идеально подходит для получения дохода от аренды или размещения гостей, сохраняя при этом конфиденциальность.

Это отличная возможность приобрести качественную недвижимость в престижном районе Гуадалмина Альта, сочетающую в себе привлекательность образа жизни с долгосрочной инвестиционной ценностью на побережье Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Утилита

### Виды

Сад  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Гольф

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье