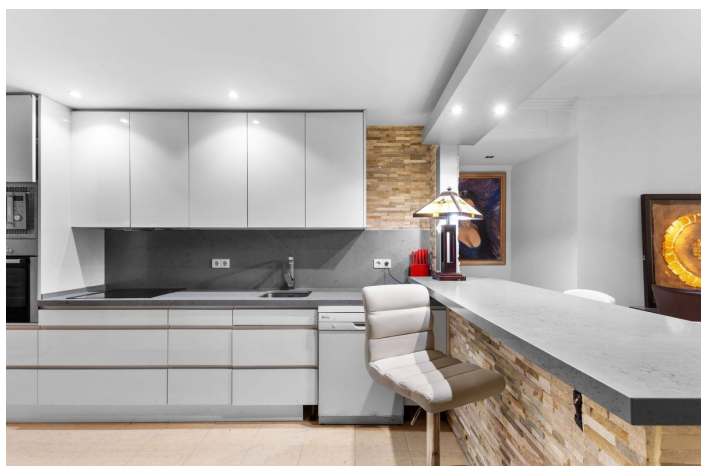




Begane grond appartement te koop in Los Cartujanos, Guadalmina Alta, Marbella

399.000 €

Referentie: R5288629 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 131m² Terras: 44m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Licht appartement met 2 slaapkamers te koop in Los Cartujanos, Guadalmina Alta

Gelegen in de prestigieuze gated community van Los Cartujanos in Guadalmina Alta, biedt dit elegante appartement met 2 slaapkamers een perfecte balans tussen comfort, privacy en mediterrane levensstijl.

Het pand ligt te midden van prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, in een rustige woonomgeving en toch dichtbij alle essentiële voorzieningen en belangrijke bestemmingen langs de Costa del Sol.

Hoogtepunten van vastgoed

2 royale slaapkamers

2 badkamers

Moderne open keuken verbonden met de woon- en eetkamer

Lichte woonkamer met open haard

Zonnig privéterras, ideaal om het hele jaar door van te genieten

Eigen overdekte parkeerplaats

Berging

Potentieel om een zelfstandige studio te creëren (ideaal voor gasten, huurinkomsten of thuiskantoor)

Het appartement is licht en goed georiënteerd en ingericht in een smaakvolle, eigentijdse stijl die het gevoel van ruimte en natuurlijk licht versterkt. De woonkamer komt direct uit op het terras, waardoor een naadloze binnen-buitenstroom ontstaat - perfect om te ontspannen of te entertainen.

Levensstijl en locatie

Guadalmina Alta is een van de meest gewilde woonwijken van Marbella, bekend om zijn rustige sfeer, golfbanen en gevestigde gemeenschap. De woning is gunstig gelegen nabij:

Gerenommeerde golfbanen

Winkels en supermarkten

Internationale scholen

Restaurants en cafés

San Pedro de Alcántara en het stadscentrum van Marbella

Hoofdwegennet voor gemakkelijke toegang tot de luchthaven van Malaga

De rustige, gevestigde gemeenschap maakt dit appartement even geschikt als permanente woning, vakantiehuis of veilige investeringsmogelijkheid.

Investeringspotentieel

De flexibele indeling biedt de mogelijkheid om een op zichzelf staand studiogedeelte te creëren, wat nog meer waarde en veelzijdigheid toevoegt - ideaal voor huurinkomsten of het onderbrengen van gasten met behoud van privacy.

Dit is een uitstekende kans om een kwaliteitseigendom veilig te stellen op een toplocatie in Guadalmina Alta, waarbij de aantrekkingskracht van levensstijl wordt gecombineerd met investeringswaarde op lange termijn aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Bijkeuken

Uitzicht

Tuin
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds