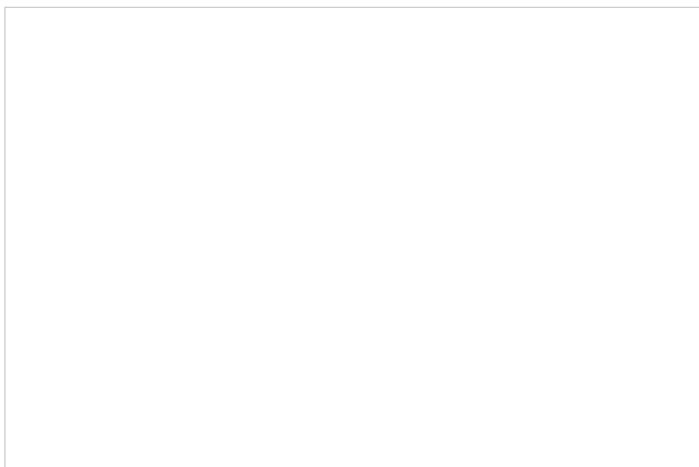




Lejlighed i stueetagen til salg i Los Cartujanos, Guadalmina Alta, Marbella

399.000 €

Reference: R5288629 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 131m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Lys 2-værelses lejlighed til salg i Los Cartujanos, Guadalmina Alta

Beliggende i det prestigefyldte lukkede område Los Cartujanos i Guadalmina Alta, tilbyder denne elegante 2-værelses lejlighed en perfekt balance mellem komfort, privatliv og middelhavslivsstil.

Ejendommen ligger blandt smukt vedligeholdte fælles haver og nyder et fredeligt beboelsesmiljø, mens det forbliver tæt på alle væsentlige faciliteter og nøgledestinationer langs Costa del Sol.

Ejendoms højdepunkter

2 generøse soveværelser

2 badeværelser

Moderne åbent køkken i forbindelse med stue og spisestue

Lys stue med pejs

Solrig privat terrasse ideel til nydelse året rundt

Privat overdækket parkeringsplads

Depotrum

Potentiale for at skabe et uafhængigt studie (ideel til gæster, lejeindtægter eller hjemmekontor)

Lejligheden er lys og velorienteret, indrettet i en smagfuld nutidig stil, der forstærker rumfølelsen og naturligt lys. Opholdsområdet åbner direkte ud til terrassen og skaber et problemfrit indendørs-udendørs flow - perfekt til at slappe af eller underholde.

Livsstil og beliggenhed

Guadalmina Alta er et af Marbellas mest eftertragtede boligområder, kendt for sin fredelige atmosfære, golfbaner og etablerede samfund. Ejendommen er bekvemt beliggende tæt på:

Berømte golfbaner

Butikker og supermarkeder

Internationale skoler

Restauranter og caféer

San Pedro de Alcántara og Marbellas centrum

Hovedvejsnetværk for nem adgang til Málaga Lufthavn

Det rolige, veletablerede samfund gør denne lejlighed lige så velegnet som permanent bolig, sommerhus eller sikker investeringsmulighed.

Investeringspotentiale

Det fleksible layout giver mulighed for at skabe et selvstændigt studieområde, hvilket tilføjer yderligere værdi og alsidighed - ideel til lejeindtægter eller imødekommende gæster og samtidig bevare privatlivets fred.

Dette er en fremragende mulighed for at sikre sig en kvalitetsejendom i en førsteklases beliggenhed i Guadalmina Alta, der kombinerer livsstilsappel med langsigtet investeringsværdi på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Opbevaringsrum

Marmorgulve

Dobbeltvindue

Værktøjsrum

Synspunkter

Have

Urban

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes

Golf

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk