



## Бар для продажи в Фуэнхирола, Фуэнхирола

55 000 €

Ссылка: R5272885 спальни: 1 ванная комната: 2 Размер сборки: 67m<sup>2</sup> терраса: 16m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Фуэнхирола

Excellent opportunity to start a business in Fuengirola!

Café/Restaurant for sale with everything you need, located on Av. Ramon y Cajal.

67.88 m<sup>2</sup> ground floor space in Fuengirola, on a busy avenue with high pedestrian and vehicular traffic.

- 2 bathrooms (one accessible)
  - Fully equipped kitchen with appliances and refrigerators (upright and display)
  - Air conditioning and heating
  - Soundproofed premises
  - Valid license with smoke extraction system
  - Private terrace with seating for 16 diners
  - Indoor seating for over 25 diners
  - Access to a communal parking space
- 
- Large shop window providing excellent natural light
  - Located in a prime area, this business is close to the beach, banks, restaurants, and shopping areas, making it an ideal option for those seeking immediate profitability.

Rent: €1600 + VAT per month

Transfer fee: €60,000.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Бар  
Ресторан на месте  
Возле мечети  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Коммунальный

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Город

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Климат - контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Безопасность

Электрические жалюзи  
Безопасный

### Энергетический рейтинг

D