



## Bar en venta en Fuengirola, Fuengirola

55.000 €

Referencia: R5272885    Dormitorios: 1    Baños: 2    Construido: 67m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Excellent opportunity to start a business in Fuengirola! Café/Restaurant for sale with everything you need, located on Av. Ramon y Cajal. 67.88 m<sup>2</sup> ground floor space in Fuengirola, on a busy avenue with high pedestrian and vehicular traffic.

- 2 bathrooms (one accessible) - Fully equipped kitchen with appliances and refrigerators (upright and display) - Air conditioning and heating - Soundproofed premises - Valid license with smoke extraction system - Private terrace with seating for 16 diners - Indoor seating for over 25 diners - Access to a communal parking space - Large shop window providing excellent natural light - Located in a prime area, this business is close to the beach, banks, restaurants, and shopping areas, making it an ideal option for those seeking immediate profitability. Rent: €1600 + VAT per month

Transfer fee: €60,000.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Bar  
Restaurante en el sitio  
Cerca de la mezquita  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Comunal

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Oeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Seguridad

Persianas  
Caja fuerte  
Calificación energética  
D