



## Квартира на первом этаже для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

895 000 €

Ссылка: R5294065 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сборки: 332m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Роскошная квартира с садом на первом этаже на продажу в Альминар-де-Марбелья, Ла-Серкилья, Новая Андалусия, Марбелья Цена: от 895 000 евро Исключительная четырехкомнатная квартира на первом этаже с садом, расположенная в престижном закрытом жилом комплексе Alminar de Marbella, в эксклюзивном районе Ла-Серкилья, Нуэва-Андалусия. Эта недвижимость сочетает в себе просторные внутренние помещения с выдающимся потенциалом для перепланировки и сдачи в аренду, предлагая редкую возможность создать роскошную резиденцию на заказ в одном из самых востребованных районов Марбельи. Обзор недвижимости Тип: Квартира на первом этаже с садом Спальни: 4 Ванные комнаты: 4 Площадь застройки: 332 м<sup>2</sup> Внутренняя площадь: 183 м<sup>2</sup> Жилой комплекс и образ жизни Alminar de Marbella — это престижный, полностью закрытый жилой комплекс, известный своей приватностью, безопасностью и прекрасными тропическими садами. Жители могут пользоваться: Тремя общими бассейнами Большим декоративным бассейном Бассейн с морской водой Детским бассейном Беседкой и зоной отдыха/развлечений Круглосуточной охраной и услугами консьержа Расположение просто превосходное — в окружении полей для гольфа мирового класса, ресторанов высокой кухни, эксклюзивных бутиков, золотых пляжей и всего в нескольких минутах от всемирно известной пристани Пуэрто-Банус. Общие характеристики Отличное общее состояние Два больших подземных парковочных места Зарядная станция для электромобилей Большая отдельная кладовая Лифт Предлагаемый комплект мебели по договоренности Инвестиционные преимущества Отличный потенциал для сдачи в аренду (краткосрочная и долгосрочная) Выдающийся потенциал для реконструкции Недвижимость предлагается с индивидуальными программами модернизации и ремонта Гибкие варианты, подходящие для разных бюджетов и потребностей образа жизни Цена и варианты модернизации Существующая недвижимость 895 000 евро Предлагаемый комплект мебели по договоренности Новый комплект мебели и декора для интерьера 995 000 евро Дизайн интерьера и комплект мебели от Zoco Home На выбор два варианта: скандинавский или бохо Промежуточный ремонт 1 295 000 евро Включает: Новую роскошную кухню открытой планировки с бытовой техникой Miele Новую отделку ванных комнат Новое деревянное напольное покрытие по всей квартире Полный ремонт интерьера Дизайн интерьера и мебельный пакет от Zoco Home Полная роскошная реконструкция 1 895 000 евро Полная трансформация в совершенно новую, ультрасовременную роскошную резиденцию, включающую: Новую отделку стен, полов и потолков по всей квартире Новые инженерные и электрические системы (электротехника, светодиодное освещение, сантехника) Кондиционирование воздуха и подогрев пола Роскошные ванные комнаты с высококачественной сантехникой и фарфоровыми поверхностями Новые высокоэффективные системы наружного остекления и стеклянные шторы для повышения теплоизоляции Новые внутренние двери и изготовленные на заказ шкафы с высококачественной фурнитурой Полный дизайн интерьера и мебельный пакет от Zoco Home (Подробные спецификации доступны по запросу) Дополнительная информация Продавец — известный специалист в области строительства и дизайна интерьеров с более чем 20-летним опытом строительства элитных домов в районе Марбельи, гарантирующий исключительное качество строительства и исполнения дизайна. Редкая возможность приобрести просторную, высококлассную квартиру в престижном районе — с индивидуальной программой модернизации, полностью адаптированной под ваше видение.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Хранилище  
Ванная комната

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода