



# Квартира на первом этаже для продажи в Альминар-де-Марбелья, Нуэва Андалусия, Марбелья

895 000 €

Ссылка: R5294065 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сборки: 332m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Роскошная квартира с садом на первом этаже на продажу в Альминар-де-Марбелья, Ла-Серкилья, Новая Андалусия, Марбелья

Цена: от 895 000 евро

Исключительная четырехкомнатная квартира на первом этаже с садом, расположенная в престижном закрытом жилом комплексе Alminar de Marbella, в эксклюзивном районе Ла-Серкилья, Нуэва-Андалусия. Эта недвижимость сочетает в себе просторные внутренние помещения с выдающимся потенциалом для перепланировки и сдачи в аренду, предлагая редкую возможность создать роскошную резиденцию на заказ в одном из самых востребованных районов Марбельи.

Обзор недвижимости

Тип: Квартира на первом этаже с садом

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Площадь застройки: 332 м<sup>2</sup>

Внутренняя площадь: 183 м<sup>2</sup>

Жилой комплекс и образ жизни

Alminar de Marbella – это престижный, полностью закрытый жилой комплекс, известный своей приватностью, безопасностью и прекрасными тропическими садами. Жители могут пользоваться:

Тремя общими бассейнами

Большим декоративным бассейном

Бассейн с морской водой

Детским бассейном

Беседкой и зоной отдыха/развлечений

Круглосуточной охраной и услугами консьержа

Расположение просто превосходное – в окружении полей для гольфа мирового класса, ресторанов высокой кухни, эксклюзивных бутиков, золотых пляжей и всего в нескольких минутах от всемирно известной пристани Пуэрто-Банус.

Общие характеристики

Отличное общее состояние

Два больших подземных парковочных места

Зарядная станция для электромобилей

Большая отдельная кладовая

Лифт

Предлагаемый комплект мебели по договоренности

Инвестиционные преимущества

Отличный потенциал для сдачи в аренду (краткосрочная и долгосрочная)



Выдающийся потенциал для реконструкции

Недвижимость предлагается с индивидуальными программами модернизации и ремонта

Гибкие варианты, подходящие для разных бюджетов и потребностей образа жизни

Цена и варианты модернизации

Существующая недвижимость

895 000 евро

Предлагаемый комплект мебели по договоренности

Новый комплект мебели и декора для интерьера

995 000 евро

Дизайн интерьера и комплект мебели от Zoco Home

На выбор два варианта: скандинавский или бохо

Промежуточный ремонт

1 295 000 евро

Включает:

Новую роскошную кухню открытой планировки с бытовой техникой Miele

Новую отделку ванных комнат

Новое деревянное напольное покрытие по всей квартире

Полный ремонт интерьера

Дизайн интерьера и мебельный пакет от Zoco Home

Полная роскошная реконструкция

1 895 000 евро

Полная трансформация в совершенно новую, ультрасовременную роскошную резиденцию, включающую:

Новую отделку стен, полов и потолков по всей квартире

Новые инженерные и электрические системы (электротехника, светодиодное освещение, сантехника)

Кондиционирование воздуха и подогрев пола

Роскошные ванные комнаты с высококачественной сантехникой и фарфоровыми поверхностями

Новые высокоэффективные системы наружного остекления и стеклянные шторы для повышения теплоизоляции

Новые внутренние двери и изготовленные на заказ шкафы с высококачественной фурнитурой

Полный дизайн интерьера и мебельный пакет от Zoco Home

(Подробные спецификации доступны по запросу)

Дополнительная информация

Продавец – известный специалист в области строительства и дизайна интерьеров с более чем 20-летним опытом строительства элитных домов в районе Марбельи, гарантирующий исключительное качество строительства и исполнения дизайна.

Редкая возможность приобрести просторную, высококлассную квартиру в престижном районе – с индивидуальной программой модернизации, полностью адаптированной под ваше видение.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Хранилище  
Ванная комната

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода