



Begane grond appartement te koop in Alminar de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referentie: R5294065 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 332m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxe gelijkvloers appartement met tuin te koop in Alminar de Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella
Vraagprijs: vanaf € 895.000 Een uitzonderlijk gelijkvloers appartement met vier slaapkamers en tuin, gelegen in de prestigieuze, beveiligde woonwijk Alminar de Marbella, in de exclusieve wijk La Cerquilla, Nueva Andalucía. Deze woning combineert royale binnenruimtes met uitstekende mogelijkheden voor herontwikkeling en verhuur, en biedt een zeldzame kans om een luxe residentie op maat te creëren in een van de meest gewilde gebieden van Marbella. Overzicht van de woning Type: Gelijkvloers appartement met tuin Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Bebouwde oppervlakte: 332 m² Woonoppervlakte: 183 m² Woonomgeving & Levensstijl Alminar de Marbella is een prestigieuze, volledig beveiligde woonwijk die bekend staat om zijn privacy, veiligheid en prachtig aangelegde tropische tuinen. Bewoners genieten van: Drie gemeenschappelijke zwembaden Groot sierzwembad Zoutwaterzwembad Kinderzwembad Tuinhuisje en gemeenschappelijke ruimte/ontspanningsruimte 24-uursbeveiliging en conciërgeservice De locatie is ongeëvenaard – omgeven door golfbanen van wereldklasse, uitstekende restaurants, exclusieve boetieks, gouden stranden en op slechts enkele minuten van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús. Algemene kenmerken Uitstekende algehele staat Twee grote ondergrondse parkeerplaatsen Oplaadstation voor elektrische voertuigen Grote privé-berging Lifttoegang Bestaand meubelpakket beschikbaar in overleg Hoogtepunten van de investering Uitstekend verhuurpotentieel (korte en lange termijn) Uitstekend herontwikkelingspotentieel De woning wordt aangeboden met op maat gemaakte moderniserings- en renovatieprogramma's Flexibele opties die passen bij verschillende budgetten en levensstijlen Prijs & Moderniseringsopties Bestaande woning € 895.000 Meubelpakket beschikbaar in overleg Nieuw interieur- en meubelpakket € 995.000 Interieurontwerp en meubelpakket van Zoco Home Keuze uit twee samengestelde concepten: Scandinavisch of Boho Tussenliggende renovatie € 1.295.000 Inclusief: Nieuwe luxe open keuken met Miele-apparatuur Nieuwe badkamerinstallaties Nieuwe houten vloeren door de hele woning Complete interne herinrichting Interieurontwerp en meubelpakket van Zoco Home Complete luxe Renovatie € 1.895.000 Een complete transformatie tot een gloednieuwe, ultramoderne luxe woning, inclusief: Nieuwe wand-, vloer- en plafondafwerking Nieuwe mechanische en elektrische systemen (elektriciteit, ledverlichting, sanitair) Airconditioning en vloerverwarming Luxe badkamers met hoogwaardig sanitair en porseleinen oppervlakken Nieuwe hoogwaardige buitenbeglazing en glazen schuifsystemen voor verbeterde thermische efficiëntie Nieuwe binnendeuren en op maat gemaakte kasten met hoogwaardig timmerwerk Compleet interieurontwerp en meubelpakket van Zoco Home (Gedetailleerde specificaties op aanvraag beschikbaar) Aanvullende informatie De verkoper is een gerenommeerd specialist in bouw en interieurontwerp met meer dan 20 jaar ervaring in het realiseren van luxe woningen in de regio Marbella, wat garant staat voor uitzonderlijke bouwkwiteit en ontwerpuitvoering. Een zeldzame kans om een ruim, luxe appartement op een toplocatie te verwerven – compleet met een op maat gemaakt moderniseringsprogramma dat volledig is afgestemd op uw visie.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Zwembad

Gemeenschappelijk

Kinderen zwembad

Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

Invoertelefoon

Categorie

Golf

Luxe

Wederverkoop

Modern

Ligging

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Parkeergelegenheid

Privé

Meer dan één

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water