



Lejlighed i stueetagen til salg i Alminar de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Reference: R5294065 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 332m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luksuslejlighed i stueplan med have til salg i Alminar de Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucia, Marbella

Pris: Fra €895.000

En exceptionel havelejlighed i stueplan med fire soveværelser beliggende i det prestigefyldte, lukkede område Alminar de Marbella, beliggende i den eksklusive enklave La Cerquilla, Nueva Andalucía. Denne ejendom kombinerer generøse indvendige volumener med enestående potentiale for ombygning og udlejning og tilbyder en sjælden mulighed for at skabe en skræddersyet luksusbolig i et af Marbellas mest eftertragtede områder.

Oversigt over ejendommen

Type: Havelejlighed i stueplan

Soveværelser: 4

Badeværelser: 4

Bebygget areal: 332 m²

Indvendigt areal: 183 m²

Fællesskab og livsstil

Alminar de Marbella er et prestigefyldt, fuldt lukket område, der er kendt for sit privatliv, sikkerhed og smukt anlagte tropiske haver. Beboerne kan nyde godt af:

Tre fælles swimmingpools

Stor pool

Saltvandspool

Børnepool

Pavillon og område med aktivitets-/underholdningsområde

24-timers sikkerhed og concierge-service

Beliggenheden er uovertruffen - omgivet af golfbaner i verdensklasse, fine restauranter, eksklusive butikker, gyldne strande og kun få minutter fra den verdensberømte marina i Puerto Banús.

Generelle funktioner

Fremragende generel stand

To store underjordiske parkeringspladser

Ladestation til elbiler

Stort privat opbevaringsrum

Elevatoradgang

Eksisterende møbelpakke tilgængelig efter forhandling

Investeringshøjdepunkter

Fremragende lejepotentiale (kort- og langsigtet)

Enestående potentiale for ombygning

Ejendommen tilbydes med skræddersyede moderniserings- og reformprogrammer

Fleksible muligheder, der passer til forskellige budgetter og livsstilskrav

Pris- og moderniseringsmuligheder



Eksisterende ejendom

€895.000

Møbelpakke tilgængelig efter forhandling

Ny indretning og møbelpakke

€995.000

Indretningsdesign og møbelpakke fra Zoco Home

Valg mellem to kuraterede koncepter: Skandinavisk eller Boho

Mellemliggende renovering

€1.295.000

Inkluderer:

Nyt luksuriøst åbent køkken med Miele-hvidevarer

Nye badeværelsesinstallationer

Nye trægulve overalt

Komplet indvendig renovering

Indretningsdesign og møbelpakke fra Zoco Home

Komplet luksusrenovering

€1.895.000

En fuldstændig transformation til en Helt ny, topmoderne luksusbolig, inklusive:

Nye væg-, gulv- og loftsfinisher overalt

Nye mekaniske og elektriske systemer (elektricitet, LED-belysning, VVS)

Aircondition og gulvvarme

Luksuriøse badeværelser med førsteklases sanitet og porcelænsoverflader

Nye højtydende udvendige ruder og glasgardinsystemer for forbedret termisk effektivitet

Nye indvendige døre og skræddersyede garderobeskabe med snedkerarbejde af høj kvalitet

Fuld indretnings- og møbelpakke fra Zoco Home

(Detaljerede specifikationer tilgængelige på forespørgsel)

Yderligere information

Sælgeren er en anerkendt specialist i byggeri og indretning med over 20 års erfaring med at levere luksusboliger i Marbella-området, hvilket sikrer enestående byggekvalitet og designudførelse.

En sjælden mulighed for at erhverve en rummelig, eksklusiv lejlighed i en førende beliggenhed - komplet med et skræddersyet moderniseringsprogram, der er skræddersyet til din vision.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Pool

Kommunal

Børns pool

Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Indgangstelefon

Kategori

Golf

Luksus

Videresalg

Moderne

Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på skoler

Møbel

Valgfri

Parkering

Privat

Mere end en

Tilstand

Fremragende

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand