



## Adosada en alquiler en Puerto Banús, Marbella West

4.000 - 4.000 €

Referencia: R5293045 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 270m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo chalet adosado de cuatro dormitorios en alquiler de larga temporada en Puerto Banús, Marbella, ubicado en una prestigiosa y tranquila urbanización a pocos minutos del emblemático puerto deportivo. Esta elegante vivienda ofrece una excelente combinación de lujo, confort y una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean disfrutar de un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. El adosado se distribuye en dos plantas y cuenta con 270 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo amplios y luminosos espacios interiores cuidadosamente diseñados para el máximo confort. Dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños modernos, proporcionando privacidad y comodidad para toda la familia. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y está completamente amueblada, con cocina equipada y armarios empotrados. Cuenta además con terraza y balcón, trastero, aire acondicionado y orientación sur, este y oeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. El inmueble dispone de aparcamiento privado exterior y plaza de garaje subterránea, aportando comodidad y seguridad. Situado en un entorno seguro y perfectamente cuidado, la urbanización ofrece zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria, creando un ambiente tranquilo y exclusivo. Su ubicación permite acceder a pie a las playas, restaurantes, boutiques y todos los servicios, convirtiéndolo en una opción inmejorable para quienes buscan vivir cerca del destino más exclusivo de Marbella. Una oportunidad única para alquiler de larga temporada, ideal para inquilinos que valoran la calidad, la comodidad y una ubicación excepcional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	
Terraza	Oeste	
Baño privado		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial	Buen estado de conservación
Jardín	Urbanización	Excelente
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Ciudad	
Puerto	Puerto	
Vistas Urbanas	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
		Cochera
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
Teléfono		