



## Apartamento Planta Media en venta en Vanian Gardens, Selwo, Estepona

599.000 €

Referencia: R5292364    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Apartamento contemporáneo en venta en Vanian Gardens, Selwo – Entre Marbella y Estepona

Bienvenido a este elegante y contemporáneo apartamento en venta en Vanian Gardens, una cotizada urbanización cerrada en Selwo, perfectamente situada entre Marbella y Estepona. Entregada en 2021, esta casa bellamente diseñada combina el confort moderno con una verdadera vida estilo centro turístico en la Costa del Sol.

Sala de estar luminosa de planta abierta con vistas al atardecer

El apartamento ofrece tres amplios dormitorios y dos baños, incluida una refinada suite principal con un elegante baño en suite. Diseñado teniendo en cuenta tanto la comodidad como la funcionalidad, el diseño maximiza el espacio y la luz natural en todas partes.

El corazón de la casa es la cocina y la sala de estar de planta abierta, que conectan perfectamente los espacios para cocinar, comer y relajarse, ideal para el entretenimiento o la vida familiar cotidiana. Grandes puertas correderas se abren a la terraza, donde la orientación oeste garantiza una hermosa luz de tarde y noche.

Con vistas a la piscina comunitaria, la terraza ofrece el escenario perfecto para disfrutar de las puestas de sol y del relajado estilo de vida mediterráneo. Un lavadero independiente añade una valiosa practicidad y almacenamiento adicional.

Instalaciones estilo centro turístico para vivir todo el año

Vanian Gardens es una comunidad residencial de alta calidad que ofrece comodidades excepcionales en el lugar, que incluyen:

Dos piscinas al aire libre

Dos gimnasios totalmente equipados

Zona de spa interior con piscina climatizada

Espacio de coworking para profesionales remotos

Acceso cerrado seguro

Estas instalaciones hacen que la propiedad sea ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler.

Ubicación privilegiada en Selwo

Ubicado en Selwo, a medio camino entre Marbella y Estepona, el apartamento disfruta de una excelente conectividad manteniendo un entorno residencial tranquilo. A poca distancia encontrará restaurantes locales y una nueva cancha de pádel, lo que aumenta el atractivo del estilo de vida.

Con playas, campos de golf, escuelas internacionales y todos los servicios esenciales a poca distancia en coche, esta propiedad representa una oportunidad inteligente en una de las zonas de crecimiento más deseables de la Costa del Sol.

Un apartamento moderno en una ubicación privilegiada, que ofrece estilo de vida, comodidad y calidad a partes iguales.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Gimnasia  
Sauna  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Interior

### Jardin

Comunal

### Categoría

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

C