



# Дуплекс для продажи в Андалусия Гарден Клуб, Нуэва-Андалусия, Марбелья

1 500 000 €

Ссылка: R5291482 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сборки: 216m<sup>2</sup> терраса: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Востребованная двухуровневая квартира с 4 спальнями на продажу в Андалусия Гарден Клуб, Новая Андалусия, Марбелья

Редкая возможность приобрести полностью отремонтированную двухуровневую квартиру с четырьмя спальнями в очень престижном комплексе Андалусия Гарден Клуб, престижном закрытом поселке, известном своими высокими стандартами безопасности и исключительным расположением в Новой Андалусии.

Комплекс предлагает ухоженные зрелые сады, просторные открытые пространства, большой общий бассейн для взрослых, отдельный детский бассейн и теннисный корт, и все это в нескольких минутах ходьбы от Сентро Плаза и Пуэрто Бануса.

Светлая, просторная и готовая к заселению квартира имеет отличные технические характеристики и обильное естественное освещение. Из него открывается приятный вид на бассейн и сад, а также вид на море вдали, что усиливает ощущение средиземноморского образа жизни.

Характеристики недвижимости:

4-комнатная двухуровневая квартира

Полностью отремонтированный, состояние «под ключ».

Кондиционер с горячей и холодной водой

Пол с подогревом

Электрические жалюзи

Камин в гостиной

Планировка:

Первый этаж идеально распределен и включает в себя:

Главная спальня с ванной комнатой

Полностью оборудованная кухня

Офисное помещение

Гостевой туалет

Просторная гостиная и столовая с камином

Верхний этаж включает в себя:

Три дополнительные спальни

Две ванные комнаты

Две террасы, включая собственную террасу с прекрасным открытым видом.

Просторная зона посадки/раздачи, идеально подходящая для чтения или отдыха.

Этот исключительный дуплекс – редкая находка в Андалусия Гарден Клуб. Он идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции в одном из самых популярных мест Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Теннисный корт  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Лыж

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Открыть  
Коммунальный  
Более одного