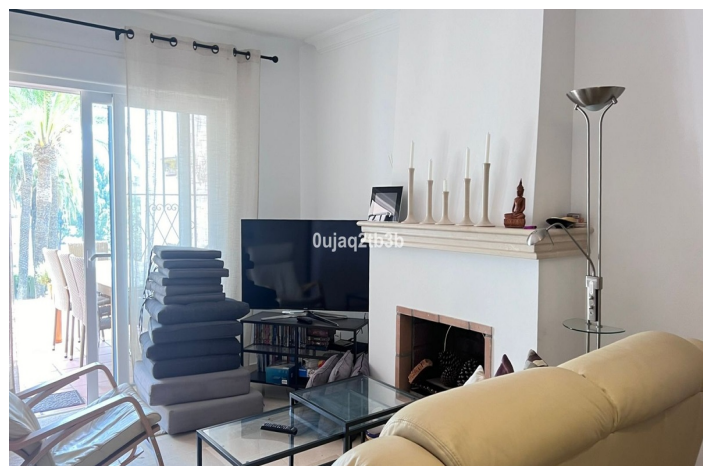




Duplex te koop in Andalucia Garden Club, Nueva Andalucía, Marbella

1.500.000 €

Referentie: R5291482 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 216m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gewild duplex appartement met 4 slaapkamers te koop in Andalucía Garden Club, Nueva Andalucía, Marbella

Een zeldzame kans om een volledig gerenoveerd duplexappartement met vier slaapkamers te verwerven in de zeer gewilde Andalucía Garden Club, een prestigieuze gated community die bekend staat om zijn hoge veiligheidsnormen en uitzonderlijke locatie in Nueva Andalucía.

Het complex biedt prachtig onderhouden volgroeide tuinen, uitgestrekte open ruimtes, een groot gemeenschappelijk zwembad voor volwassenen, een apart kinderbad en een tennisbaan, allemaal op loopafstand van Centro Plaza en Puerto Banús.

Het appartement is licht, ruim en instapklaar en beschikt over uitstekende specificaties en veel natuurlijk licht. Het biedt een aangenaam uitzicht op het zwembad en de tuin, samen met uitzicht op de zee in de verte, wat het mediterrane levensstijlgevoel versterkt.

Eigenschappen van onroerend goed:

Duplexappartement met 4 slaapkamers

Volledig gerenoveerd, turn-key staat

Warme en koude airconditioning

Vloerverwarming

Elektrische rolluiken

Open haard in de woonkamer

Indeling:

De begane grond is perfect verdeeld en beschikt over:

Hoofdslaapkamer met eigen badkamer

Volledig ingerichte keuken

Kantoorruimte

Gastentoilet

Ruime woon- en eetkamer met open haard

De bovenverdieping bestaat uit:

Drie extra slaapkamers

Twee badkamers

Twee terrassen, waaronder een privéterras met prachtig vrij uitzicht

Royale overloop/verdeelruimte, ideaal als lees- of ontspanningsruimte

Deze uitzonderlijke duplex is een zeldzame vondst binnen Andalucía Garden Club, ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investering op een van de meest gewilde locaties van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Tennisbaan
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Ski

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Open
Gemeenschappelijk
Meer dan één