



# Отличная вилла для продажи в Río Real, Восточная Марбелья

3 350 000 €

Ссылка: R5053198 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 1080m<sup>2</sup> Размер сборки: 310m<sup>2</sup>  
terraça: 150m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Río Real

New Project Río Real unbeatable views.

Where Modern Elegance Meets Mediterranean Serenity

Introducing a rare opportunity to own a bespoke contemporary villa, thoughtfully designed to embody modern sophistication and effortless indoor-outdoor living. Nestled in a lush green enclave, this off-plan masterpiece showcases architectural brilliance, premium materials, and a seamless connection with nature.

### Key Highlights

- **Striking Modern Architecture:** Clean geometric lines, expansive glass façades, and natural wood elements create a bold yet refined exterior aesthetic.
- **Infinity Pool & Outdoor Lounge:** A private oasis awaits with a pristine pool, sunken terrace, and pergola-covered lounging area—ideal for entertaining or relaxing in style.
- **Expansive Interiors:** Floor-to-ceiling windows flood the open-plan living spaces with natural light, offering unobstructed views of the landscaped gardens.
- **Upper-Level Terraces:** Elegant balconies extend the living area outdoors, providing serene views and ultimate privacy.
- **Customizable Luxury:** Offered off-plan, allowing discerning buyers to tailor interior finishes and layout details to their personal vision.
- **Underfloor heating and air conditioning** powered by a heat pump, ensuring year-round comfort.

Perfectly suited for those who value exclusivity, design, and tranquility, this villa is more than a home—it's a lifestyle investment in timeless luxury.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса

Частная терраса

Ванная комната

### Виды

Море

Гора

Бассейн

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома

Инвестиции

Торговаться

Роскошь

Вне плана

Перепродажа

Современный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом

Рядом с морем

Рядом с городом

Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Гараж

### Климат-контроль

Кондиционер

Горячий кондиционер

U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество