



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella Este

**3.350.000 €**

Referencia: R5053198 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.080m<sup>2</sup> Construido: 310m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Nuevo proyecto Río Real con vistas inmejorables. Donde la elegancia moderna se fusiona con la serenidad mediterránea. Presentamos una oportunidad única de adquirir una villa contemporánea a medida, cuidadosamente diseñada para encarnar la sofisticación moderna y una vida interior y exterior sin complicaciones. Enclavada en un exuberante enclave verde, esta obra maestra sobre plano exhibe brillantez arquitectónica, materiales de primera calidad y una conexión perfecta con la naturaleza.

Características clave • Impresionante arquitectura moderna: Líneas geométricas limpias, amplias fachadas de cristal y elementos de madera natural crean una estética exterior audaz y refinada. • Piscina infinita y salón exterior: Un oasis privado le espera con una piscina impecable, una terraza hundida y una zona de descanso cubierta con pérgola, ideal para recibir invitados o relajarse con estilo. • Amplios interiores: Los ventanales de suelo a techo inundan los espacios diáfanos de luz natural, ofreciendo vistas despejadas a los jardines paisajísticos. • Terrazas en la planta superior: Elegantes balcones extienden la sala de estar al aire libre, ofreciendo vistas serenas y máxima privacidad. • Lujo personalizable: Disponible sobre plano, lo que permite a los compradores más exigentes personalizar los acabados interiores y los detalles de la distribución según su visión personal. • Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante bomba de calor, garantizando confort durante todo el año. Ideal para quienes valoran la exclusividad, el diseño y la tranquilidad, esta villa es más que un hogar: es una inversión en un estilo de vida de lujo atemporal.



## Características:

|                        |                         |                           |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>      |
| Terraza                | Sur                     | Aire acondicionado        |
| Terraza                |                         | A/C caliente              |
| Baño privado           |                         | U/F Calefacción           |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>             |
| Mar                    | Cerca del golf          | Excelente                 |
| Montaña                | Cerca del mar           |                           |
| Piscina                | Cerca de la ciudad      |                           |
|                        | Cerca de las escuelas   |                           |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>             |
| Piscina Privada        | Completamente Amueblada | Cocina Equipada           |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>     | <b>Servicios Públicos</b> |
| Persianas              | Cochera                 | Electricidad              |
| <b>Categoría</b>       |                         |                           |
| Casas de vacaciones    |                         |                           |
| Inversión              |                         |                           |
| Negociar               |                         |                           |
| Lujoso                 |                         |                           |
| Fuera del plan         |                         |                           |
| Reventa                |                         |                           |
| Contemporáneo          |                         |                           |