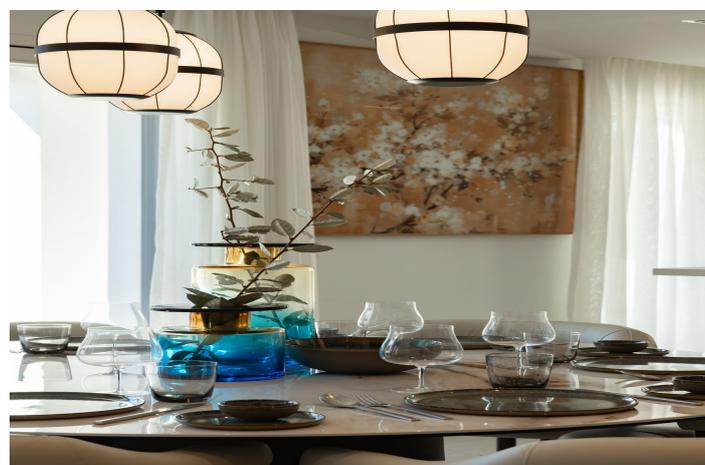




# Пентхаус дуплекс для продажи в Золотая Миля, Marbella

5 200 000 €

Ссылка: R5292037 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 206m<sup>2</sup> терраса: 157m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Золотая Миля

В одном из самых престижных жилых комплексов Lomas del Rey, на легендарной Золотой Миле Марбельи, предлагается к продаже эксклюзивный дуплекс-пентхаус класса ultra-luxury общей площадью 363,5 м<sup>2</sup>. Объект новой постройки (2024) выводится на рынок как вторичное жильё, что позволяет покупателю воспользоваться льготной ставкой налога 7%, вместо стандартных 11,2% для новостроек – редкое и экономически выгодное предложение в этом сегменте.

Пентхаус включает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и выполнен в изысканном дизайнерском стиле с полной меблировкой Minotti. Продуманная планировка подчёркивает ощущение пространства и света:

открытая кухня с массивным мраморным островом, полностью оснащённая техникой премиум-класса, плавно переходит в столовую и гостиную зону с прямым выходом на просторную террасу. С террасы открываются панорамные виды на горы, ухоженные сады и бассейн комплекса.

Внутреннее пространство дополнено отдельной прачечной, гостевым санузлом, кладовой, гардеробными комнатами и балконами. Каждый элемент продуман для максимального комфорта и приватности.

Пентхаус оснащён по высочайшим стандартам:

система «умный дом»,

индивидуальное климат-контролирование,

полы с подогревом по всей площади,

электрические жалюзи,

сигнализация, бронированная входная дверь, видеодомофон,

круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Жилой комплекс предлагает своим резидентам инфраструктуру уровня 5★:

подогреваемый бассейн, ландшафтные сады, подземный гараж, лифты, зона барбекю и консьерж-сервис. В отделке использованы натуральный мрамор, дерево и паркет, установлено двойное остекление и новая сантехника премиального уровня.

Расположение – одно из лучших на побережье:

в пешей доступности пляж, рестораны высокой кухни, бутики, международные школы, центр Марбельи и удобные транспортные развязки.

Этот пентхаус – идеальный выбор для клиентов, ценящих абсолютный комфорт, приватность и статус, а также для инвесторов, ищущих редкий актив на Золотой Миле с налоговым



преимуществом и высоким потенциалом сохранения капитала.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Солярий  
Wi-Fi  
Гостевая квартира  
Утилита  
Деревянный пол  
Джакузи  
Domotics  
Ресторан на месте  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Западный

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Коммунальный  
Более одного

