



Ático Dúplex en venta en La Milla de Oro, Marbella

5.200.000 €

Referencia: R5292037 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 206m² Terraza: 157m²





Costa del Sol, La Milla de Oro

Este exquisito ático dúplex se encuentra en Lomas del Rey, dentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, ofreciendo una combinación excepcional de confort y sofisticación. La propiedad goza de una ubicación privilegiada, cerca de servicios, conexiones de transporte, colegios de renombre y la playa, lo que la convierte tanto en un refugio tranquilo como en una base práctica para la vida moderna. Con una superficie construida total de 363,5 m², de los cuales 206,22 m² corresponden a un interior refinado y una amplia terraza de 157,3 m², esta lujosa residencia se presenta en exclusiva y es completamente nueva, sin haber sido habitada nunca.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños en suite, además de un aseo de cortesía, todos terminados con los más altos estándares. Elementos elegantes como suelos de mármol y parquet, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (incluidos los baños) y un avanzado sistema de domótica crean una fusión perfecta de estilo y comodidad. La propiedad está totalmente equipada con unidades individuales de aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas de seguridad, sistema de alarma y videoportero, garantizando confort y tranquilidad durante todo el año. La cocina de concepto abierto, diseñada con una amplia isla de mármol, está equipada con electrodomésticos de alta gama, y las zonas de estar y comedor se conectan de manera fluida para optimizar el entretenimiento. Mobiliario selecto de Minotti y otras marcas italianas de prestigio están disponibles opcionalmente, aportando un toque de elegancia internacional.

Esta residencia ofrece una amplia gama de comodidades comunitarias, incluyendo jardines cuidadosamente mantenidos, piscina climatizada, SPA y seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, portero y acceso cerrado. Un ascensor, garaje subterráneo seguro y trastero aumentan aún más la comodidad. Las extensas terrazas privadas, cubiertas y descubiertas, ofrecen espectaculares vistas al mar, la montaña, los jardines y la piscina, mientras que características como jacuzzi, solárium, barbacoa y cuartos de servicio y lavandería atienden todos los aspectos de un estilo de vida lujoso. Se permiten mascotas y la urbanización es apta para familias, con proximidad a parques infantiles y espacios comunes.

Este ático representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes, ya que califica para un impuesto de compra significativamente reducido (7% frente al 11,2% de las promociones nuevas), permaneciendo completamente sin estrenar y nunca antes alquilado. Acabado en excelente estado y completamente amueblado, encapsula a la perfección la combinación única de exclusividad, comodidad y belleza natural impresionante de la Milla de Oro de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Solárium
Wifi
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Piso de madera
Jacuzzi
Domotica
Restaurante en el sitio
Cerca de la mezquita
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Con Calefacción

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste

Posición

Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Lujo
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Comunal
More Than One

