



Ático Dúplex en alquiler en Marbella, Marbella

3.000 - 3.000 €

Referencia: R5288266 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m² Terraza: 175m²





Costa del Sol, Marbella

Este fantástico ático dúplex se sitúa en la prestigiosa zona de Las Lomas de Rio Real, en Marbella Este, ofreciendo un entorno privilegiado entre el mar y la montaña. La propiedad se ubica en una comunidad cerrada con vigilancia y goza de proximidad a todos los servicios, zonas infantiles, transporte público, la playa y el centro urbano de Marbella. El ático, en excelente estado, dispone de 137 m² construidos y una impresionante terraza de 175 m², desde la cual se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar, la ciudad y las montañas. La terraza, parcialmente cubierta y con solárium, ofrece espacio para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, e incluye balcones y una zona de comedor al aire libre. El interior está acabado con materiales de primera calidad, como suelos de mármol, y se entrega completamente amueblado para máxima comodidad. Cuenta con un amplio salón con chimenea, cocina abierta al comedor completamente equipada y luminosa, y grandes ventanales con doble acristalamiento que maximizan las vistas y el aislamiento térmico. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños modernos y privados, así como aire acondicionado, persianas de seguridad y videoportero para un ambiente seguro y confortable. Dentro de las zonas comunes se puede disfrutar de piscina y jardines perfectamente cuidados, ideales para el ocio y el relax. Este ático dúplex es una oportunidad ideal para quienes buscan lujo, confort y cercanía a las mejores playas y servicios de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Solárium		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del mar	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca de la ciudad	
Vistas Panorámicas		
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Completamente Amueblada	Comunal
Seguridad	Aparcamiento	
Complejo cerrado	Comunal	
Teléfono de entrada		