



## Ático en alquiler en La Milla de Oro, Marbella

3.500 - 3.500 €

Referencia: R5289826 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Milla de Oro

Este refinado ático se encuentra en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, ocupando una posición privilegiada dentro de un edificio boutique de solo cuatro apartamentos construidos en el estilo arquitectónico tradicional de Marbella. Como uno de los dos únicos áticos en el desarrollo, esta propiedad goza de una mayor sensación de exclusividad y privacidad. La ubicación es ideal, con servicios, conexiones de transporte, tiendas, restaurantes, colegios, campos de golf, hoteles de 5 estrellas y la playa a poca distancia, lo que lo hace excepcionalmente conveniente tanto para la vida diaria como para el ocio. Con una superficie de 155 m<sup>2</sup> de espacios habitables bellamente presentados, el ático consta de 3 amplios dormitorios y 3 modernos baños, todos acabados con un alto nivel de calidad. La propiedad ha sido sometida a una reforma de alta gama, con suelos de madera antigua en toda la vivienda, aportando una sensación de elegancia atemporal. Las zonas de estar son luminosas y aireadas, con chimenea en el salón, un amplio comedor realizado por ventanas dobles que se abren directamente a la terraza, ideal para comer al aire libre y recibir invitados. La cocina de concepto abierto Valcucine está equipada con electrodomésticos NEFF y un frigorífico Sub-Zero, satisfaciendo las necesidades culinarias más exigentes. Los espacios exteriores son un punto destacado, con un total de 66 m<sup>2</sup> que comprenden una terraza de 16 m<sup>2</sup> y un solárium de 50 m<sup>2</sup>, ofreciendo vistas panorámicas sobre jardines tropicales y encantadores edificios tradicionales, hasta el mar Mediterráneo. El ático también cuenta con una terraza solárium en la azotea, proporcionando opciones para relajarse y disfrutar durante todo el año. Entre otras características se incluyen calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con controles independientes en cada estancia, entrada de seguridad y acceso por ascensor. Con garaje privado en el sótano, este ático combina seguridad, confort y sofisticación. Aunque el complejo no dispone de piscina comunitaria, la proximidad al mar y a las vibrantes comodidades de la Milla de Oro lo compensan con creces, convirtiéndolo en una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia lujosa y convenientemente ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Aire acondicionado	Mar
Elevar	Hogar	Vistas Panorámicas
Transporte cercano	U/F Calefacción	Vistas Urbanas
Terraza		Calle
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Piso de madera		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Cerca del golf	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca del puerto	Reformado Recientemente	
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Parcialmente equipado	Complejo cerrado	Párking Privado
Ciclo de cocina		