



Квартира на первом этаже для продажи в Дьюник, Лас-Чапас, Марбелья Ист

2 950 000 €

Ссылка: R5291695 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 274m² терраса: 82m²





Коста дель Соль, Las Chapas

Квартира на первом этаже в жилом комплексе Дьюник Марбелья – роскошная квартира на берегу моря в Лас-Чапас, Восточная Марбелья. Расположенная в эксклюзивном жилом комплексе Дьюник Марбелья, эта исключительная квартира на первом этаже предлагает редкое сочетание изысканного дизайна интерьера и просторной частной зоны отдыха на открытом воздухе, прямо на берегу моря в Лас-Чапас, одном из самых престижных жилых районов Восточной Марбельи. Спроектированная для максимального комфорта и комфорта, квартира включает в себя частный ландшафтный сад площадью 42 м², частный бассейн площадью 30 м² и джакузи, создавая поистине эксклюзивное место отдыха на открытом воздухе, идеально подходящее для релаксации, развлечений и круглогодичного наслаждения. Внутреннее пространство на основном жилом уровне расположена светлая и просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки (68 м²), плавно соединяющие внутреннее и внешнее пространство. Квартира включает в себя: Две просторные спальни. Две элегантные ванные комнаты. Гардеробную. Гостевой туалет. Большие раздвижные стеклянные двери ведут на террасу площадью 77 м², частично крытую и доступную как из гостиной, так и из столовой. Идеально обустроенная для шезлонгов, обеденной зоны на открытом воздухе и стильной мягкой мебели, эта терраса предлагает исключительные условия как для спокойных моментов, так и для дружеских встреч у бассейна. Нижний уровень – Универсальное пространство Нижний уровень (sótano) добавляет исключительную гибкость и ценность, включая: Частный гараж. Дополнительное парковочное место. Гостевой туалет. Кладовые и подсобные помещения. Открытое пространство площадью 55 м², полностью настраиваемое под дополнительную спальню, домашний кинотеатр, тренажерный зал, кабинет или зону отдыха. Высококачественная отделка. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить первоклассный уровень комфорта. Особенности включают: Крупноформатное напольное покрытие премиум-класса для элегантности и долговечности. Дизайнерская кухня от Педро Пенья. Высококачественная бытовая техника Gaggenau. Усовершенствованная система домашней автоматизации для бесперебойного управления всей территорией. Жилой комплекс расположенный прямо на берегу моря в Марбелье, Дьюник Марбелья – это знаковый жилой проект, включающий 64 просторных апартамента и 32 элегантные виллы, спроектированные по самым высоким стандартам. Жители могут пользоваться исключительными общими удобствами, центром которых является впечатляющий Социальный клуб с авангардной архитектурой, предлагающий: СПА-центр с полным спектром услуг. Крытый фитнес-центр площадью 200 м². Открытый тренажерный зал и зона для йоги. Коворкинг-лаундж. Крытый бассейн с подогревом. Главной изюминкой является впечатляющий бассейн-инфирнити, расположенный на высоте восьми метров над землей, откуда открывается непрерывный панорамный вид на Средиземное море и окружающие горы. Вокруг бассейна расположен шикарный коктейль-бар, создающий непревзойденную атмосферу для отдыха и общения. Эта уникальная квартира на берегу моря представляет собой редкую возможность стать владельцем роскошного, стильного жилья в одном из самых престижных жилых комплексов восточной части Марбельи – идеально подходящего в качестве основного места жительства, загородного дома или высокодоходной инвестиции.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Утилита
Джакузи
Domotics
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация

Юго -Восток

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Пляж
Пляжный
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Пляжный комплекс

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Пляжный комплекс

Состояние

Отличный
Новое строительство

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении
Частный

Мебель

Не меблировано

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Коммунальный
Частный
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи

Стоянка

Гараж
Частный

Категория

Пляж
Роскошь
Вне плана
С разрешения на планирование
Современный
Новая разработка

Безопасность