



# Квартира на первом этаже для продажи в Дьюник, Лас-Чапас, Марбелья Ист

2 950 000 €

Ссылка: R5291695 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 274m<sup>2</sup> терраса: 82m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Las Chapas

Квартира на первом этаже в жилом комплексе Дьюник Марбелья – роскошная квартира на берегу моря в Лас-Чапас, Восточная Марбелья

Расположенная в эксклюзивном жилом комплексе Дьюник Марбелья, эта исключительная квартира на первом этаже предлагает редкое сочетание изысканного дизайна интерьера и просторной частной зоны отдыха на открытом воздухе, прямо на берегу моря в Лас-Чапас, одном из самых престижных жилых районов Восточной Марбельи.

Спроектированная для максимального комфорта и комфорта, квартира включает в себя частный ландшафтный сад площадью 42 м<sup>2</sup>, частный бассейн площадью 30 м<sup>2</sup> и джакузи, создавая поистине эксклюзивное место отдыха на открытом воздухе, идеально подходящее для релаксации, развлечений и круглогодичного наслаждения.

### Внутреннее пространство

На основном жилом уровне расположена светлая и просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки (68 м<sup>2</sup>), плавно соединяющие внутреннее и внешнее пространство.

Квартира включает в себя:

Две просторные спальни

Две элегантные ванные комнаты

Гардеробную

Гостевой туалет

Большие раздвижные стеклянные двери ведут на террасу площадью 77 м<sup>2</sup>, частично крытую и доступную как из гостиной, так и из столовой. Идеально обустроенная для шезлонгов, обеденной зоны на открытом воздухе и стильной мягкой мебели, эта терраса предлагает исключительные условия как для спокойных моментов, так и для дружеских встреч у бассейна.

### Нижний уровень – Универсальное пространство

Нижний уровень (sótano) добавляет исключительную гибкость и ценность, включая:

Частный гараж

Дополнительное парковочное место

Гостевой туалет

Кладовые и подсобные помещения

Открытое пространство площадью 55 м<sup>2</sup>, полностью настраиваемое под дополнительную спальню, домашний кинотеатр, тренажерный зал, кабинет или зону отдыха

### Высококачественная отделка

Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить первоклассный уровень комфорта.

Особенности включают:

Крупноформатное напольное покрытие премиум-класса для элегантности и долговечности

Дизайнерская кухня от Педро Пенья

Высококачественная бытовая техника Gaggenau

Усовершенствованная система домашней автоматизации для бесперебойного управления всей



территорией

### Жилой комплекс

Расположенный прямо на берегу моря в Марбелье, Дьюник Марбелья – это знаковый жилой проект, включающий 64 просторных апартаментов и 32 элегантные виллы, спроектированные по самым высоким стандартам.

Жители могут пользоваться исключительными общими удобствами, центром которых является впечатляющий Социальный клуб с авангардной архитектурой, предлагающий:

СПА-центр с полным спектром услуг

Крытый фитнес-центр площадью 200 м<sup>2</sup>

Открытый тренажерный зал и зона для йоги

Коворкинг-лаундж

Крытый бассейн с подогревом

Главной изюминкой является впечатляющий бассейн-инфинити, расположенный на высоте восьми метров над землей, откуда открывается непрерывный панорамный вид на Средиземное море и окружающие горы. Вокруг бассейна расположен шикарный коктейль-бар, создающий непревзойденную атмосферу для отдыха и общения.

Эта уникальная квартира на берегу моря представляет собой редкую возможность стать владельцем роскошного, стильного жилья в одном из самых престижных жилых комплексов восточной части Марбельи – идеально подходящего в качестве основного места жительства, загородного дома или высокодоходной инвестиции.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Утилита  
Джакузи  
Domotics  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Пляж

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Частный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Категория

Пляж  
Роскошь  
Вне плана  
С разрешения на планирование  
Современный  
Новая разработка

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный