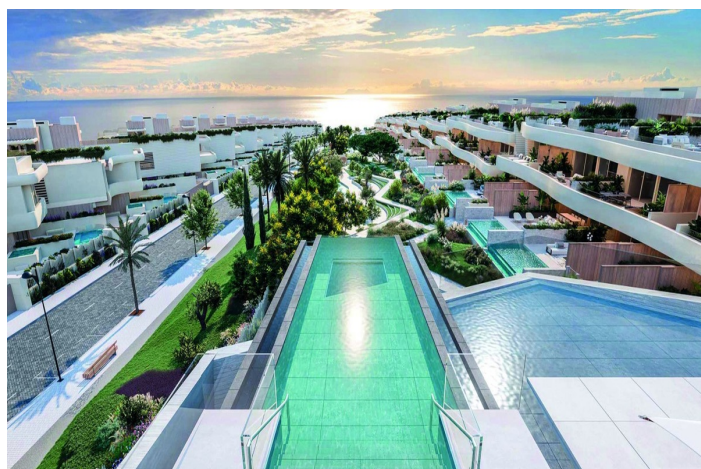




## Begane grond appartement te koop in Dunique, Las Chapas, Marbella Oost

2.950.000 €

Referentie: R5291695 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 274m<sup>2</sup> Terras: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Appartement op de begane grond te koop in Dunique Marbella – Luxe aan het strand in Las Chapas, Marbella Oost

Dit uitzonderlijke appartement op de begane grond, gelegen in het exclusieve Dunique Marbella, biedt een zeldzame combinatie van verfijnd interieurontwerp en een riant privé buitenleven, direct aan de kust van Las Chapas, een van de meest gewilde woonwijken van Marbella Oost.

Ontworpen om comfort en levensstijl te maximaliseren, beschikt de woning over een aangelegde privétuin van 42 m<sup>2</sup>, een privézwembad van 30 m<sup>2</sup> en een jacuzzi, waardoor een werkelijk exclusief buitenparadijs ontstaat, ideaal voor ontspanning, entertainment en plezier het hele jaar door.

### Binnenleven

De woonverdieping beschikt over een lichte en ruime open woon-, eet- en keukenruimte (68 m<sup>2</sup>), die binnen- en buitenruimte naadloos met elkaar verbindt.

Het appartement omvat:

Twee royale slaapkamers

Twee elegante en-suite badkamers

Een inloopkast

Gastentoilet

Grote glazen schuifdeuren leiden naar een terras van 77 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk overdekt en direct toegankelijk vanuit zowel de woon- als de eetkamer. Perfect ingericht voor ligstoelen, een eethoek in de buitenlucht en stijlvolle loungemeubels, biedt dit terras een uitzonderlijke setting voor zowel rustige momenten als gezellige bijeenkomsten bij het zwembad.

### Benedenverdieping – Veelzijdige ruimte

De benedenverdieping (sótano) biedt uitzonderlijke flexibiliteit en waarde, met:

Privégarage

Extra parkeerplaats

Gastentoilet

Opslag- en bijkeuken

Een open ruimte van 55 m<sup>2</sup>, volledig naar eigen wens in te richten als extra slaapkamer, thuisbioscoop, fitnessruimte, kantoor of recreatieruimte

### Hoogwaardige specificaties

Elk detail is zorgvuldig samengesteld om een premium woonervaring te bieden. Kenmerken zijn onder andere:

Hoogwaardige vloeren met groot formaat voor elegantie en duurzaamheid

Designkeuken van Pedro Peña

Hoogwaardige Gaggenau-apparatuur

Geavanceerd domoticasysteem voor naadloze bediening in de gehele woning

### Het project

Dunique Marbella, direct gelegen aan de kust van Marbella, is een toonaangevend woonproject met 64 ruime appartementen en 32 elegante halfvrijstaande villa's, allemaal ontworpen volgens de hoogste normen.



---

Bewoners genieten van uitzonderlijke gemeenschappelijke voorzieningen rondom een opvallende Social Club met avant-gardistische architectuur, die het volgende biedt:

Een complete spa

Een fitnesscentrum van 200 m<sup>2</sup>

Een buitengym en yogaruimte

Een coworking lounge

Een verwarmd binnenzwembad

Het hoogtepunt is een spectaculair overloopzwembad, acht meter boven de grond, met een ononderbroken panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Een stijlvolle cocktailbar omringt het zwembad en creëert een ongeëvenaarde setting voor ontspanning en gezelligheid.

Dit unieke appartement aan het strand biedt een zeldzame kans om een luxe, designgerichte woning te bezitten in een van de meest prestigieuze projecten van Marbella Oost – ideaal als hoofdverblijf, tweede huis of waardevolle investering.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Domotica  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-  
Privé

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé

### Categorie

Aan het strand  
Luxe  
Off -plan  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé