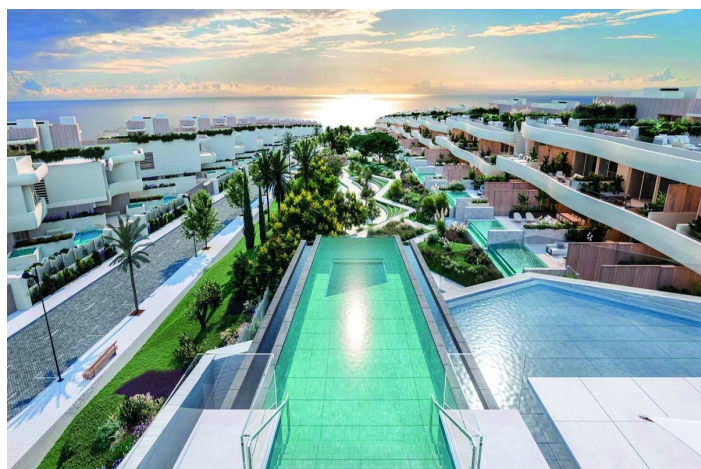




Apartamento Planta Baja en venta en Dunique, Las Chapas, Marbella Este

2.950.000 €

Referencia: R5291695 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 274m² Terraza: 82m²





Costa del Sol, Las Chapas

Apartamento Planta Baja en Venta en Dunique Marbella – Lujo en Primera Línea de Playa en Las Chapas, Marbella Este

Ubicado en la exclusiva urbanización Dunique Marbella, este excepcional apartamento en planta baja ofrece una singular combinación de refinado diseño interior y amplias zonas de estar privadas al aire libre, directamente en el paseo marítimo de Las Chapas, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella Este.

Diseñada para maximizar la comodidad y el estilo de vida, la propiedad cuenta con un jardín privado de 42 m², una piscina privada de 30 m² y un jacuzzi, creando un auténtico santuario al aire libre ideal para relajarse, entretenerse y disfrutar durante todo el año.

Interior

La planta principal cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor-cocina (68 m²), que conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores.

El apartamento consta de:

Dos amplios dormitorios

Dos elegantes baños en suite

Un vestidor

Aseo de invitados

Unas amplias puertas correderas de cristal conducen a una terraza de 77 m², parcialmente cubierta y con acceso directo desde el salón y el comedor. Perfectamente diseñada para tumbonas, comedor al aire libre y elegantes muebles de salón, esta terraza ofrece un entorno excepcional tanto para momentos de tranquilidad como para reuniones sociales junto a la piscina.

Planta Baja – Espacio Versátil

El sótano añade una flexibilidad y un valor excepcionales, con:

Garaje privado

Plaza de aparcamiento adicional

Aseo de invitados

Trastero y lavadero

Un espacio diáfano de 55 m², totalmente personalizable como dormitorio adicional, home cinema, gimnasio, oficina o espacio de ocio.

Equipaciones de Alta Gama

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial de primera calidad.

Características:

Suelos premium de gran formato para mayor elegancia y durabilidad

Cocina de diseño de Pedro Peña

Electrodomésticos Gaggenau de alta gama

Sistema avanzado de domótica para un control total de toda la propiedad

La Promoción

Situado en primera línea de mar de Marbella, Dunique Marbella es un proyecto residencial emblemático que consta de 64



espaciosos apartamentos y 32 elegantes villas adosadas, todos diseñados con los más altos estándares.

Los residentes disfrutan de excepcionales instalaciones comunes, centradas en un impresionante Club Social con arquitectura vanguardista, que ofrece:

SPA con todos los servicios

Gimnasio interior de 200 m²

Gimnasio exterior y zona de yoga

Salón de coworking

Piscina interior climatizada

Lo más destacado es una espectacular piscina infinita elevada ocho metros sobre el suelo, que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Un elegante bar de cócteles rodea la piscina, creando un entorno inigualable para relajarse y socializar.

Este exclusivo apartamento frente al mar representa una oportunidad única para adquirir una lujosa vivienda de diseño en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella Este, ideal como primera residencia, segunda residencia o inversión de primera clase.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Sala de servicios
Jacuzzi
Domotica
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Playa

Piscina

Comunal
Con Calefacción
Interior
Piscina Privada

Jardin

Comunal
Jardín Privado

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Fuera del plan
Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo

Orientación

Sudeste

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado