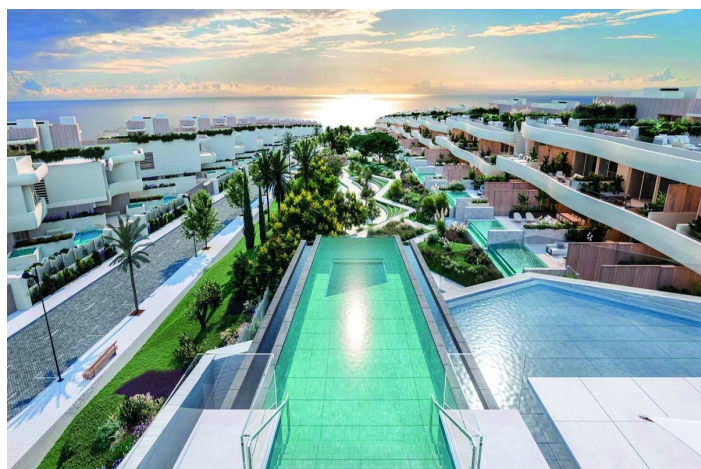




Lejlighed i stueetagen til salg i Dunique, Las Chapas, Marbella øst

2.950.000 €

Reference: R5291695 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 274m² Terrasse: 82m²





Costa del Sol, Las Chapas

Lejlighed i stueetagen til salg i Dunique Marbella – Luksus ved stranden i Las Chapas, Marbella Øst

Beliggende i det eksklusive Dunique Marbella, tilbyder denne exceptionelle lejlighed i stueetagen en sjælden kombination af raffineret indretning og et stort privat udendørsliv, beliggende direkte ved strandpromenaden i Las Chapas, et af Marbella Østs mest eftertragtede boligområder.

Ejendommen er designet til at maksimere komfort og livsstil og har en privat anlagt have på 42 m², en 30 m² privat swimmingpool og en jacuzzi, hvilket skaber et virkelig eksklusivt udendørs fristed, ideelt til afslapning, underholdning og nydelse året rundt.

Indvendig opholdsstue

Den primære opholdsstue kan prale af en lys og rummelig åben stue, spisestue og køkken (68 m²), der problemfrit forbinder indendørs og udendørs områder.

Lejligheden består af:

To generøst store soveværelser

To elegante badeværelser

Et walk-in påklædningsområde

Gæstetoilet

Store skydedøre i glas fører til en 77 m² stor terrasse, delvist overdækket og direkte tilgængelig fra både opholds- og spisestueområdet. Perfekt indrettet til liggestole, udendørs spisning og stilfulde loungemøbler, tilbyder denne terrasse en exceptionel ramme for både rolige øjeblikke og sociale sammenkomster ved poolen.

Kælderplan – Alsidig plads

Kælderplanen (sótano) tilføjer enestående fleksibilitet og værdi og byder på:

Privat garage

Ekstra parkeringsplads

Gæstetoilet

Opbevarings- og bryggersrum

Et åbent område på 55 m², der kan tilpasses fuldt ud som et ekstra soveværelse, hjemmebiograf, fitnesscenter, kontor eller fritidsrum

Højkvalitetsspecifikationer

Hver detalje er omhyggeligt udvalgt for at give en førsteklasses boligoplevelse. Funktionerne inkluderer:

Storformat premiumgulvbelægning for elegance og holdbarhed

Designerkøkken af Pedro Peña

Topklasse Gaggenau-apparater

Avanceret hjemmeautomationssystem til problemfri kontrol i hele ejendommen

Udviklingsprojektet

Dunique Marbella, der ligger direkte på Marbellas strandpromenade, er et vartegn for boligprojekt bestående af 64 rummelige lejligheder og 32 elegante dobbelthuse, alle designet til de højeste standarder.



Beboerne nyder godt af exceptionelle fællesfaciliteter centreret omkring en slående Social Club med avantgarde-arkitektur, der tilbyder:

Fuldservice spa

200 m² indendørs fitnesscenter

Udendørs fitnesscenter og yogaområde

Coworking lounge

Opvarmet indendørs swimmingpool

Højdepunktet er en spektakulær infinity-pool hævet otte meter over jorden, der giver uforstyrret panoramaudsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge. En elegant cocktailbar omgiver poolen og skaber uovertrufne omgivelser for afslapning og socialisering.

Denne unikke lejlighed ved stranden repræsenterer en sjælden mulighed for at eje et luksuriøst, designorienteret hjem i et af Marbella Østs mest prestigefyldte boligområder - ideelt som primærbolig, fritidsbolig eller blue-chip-investering.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Værktøjsrum
Jacuzzi
Domotics
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Strand

Pool

Kommunal
Opvarmet
Indendørs
Privat

Have

Kommunal
Privat

Kategori

Beachfront
Luksus
OFF PLAN
Med planlægningstilladelse
Moderne
Ny udvikling

Orientering

Sydøst

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
Front Line Beach Complex

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat