



Отличная вилла для продажи в Ла-Майрена, Марбелья Ист

3 950 000 €

Ссылка: R5291713 **спальни:** 6 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 1529m² **Размер сборки:** 437m²
терраса: 174m²





Коста дель Соль, La Mairena

Откройте для себя исключительную виллу, выставленную на продажу в Ла-Майрена, престижном жилом районе к северу от Эльвирии в восточной части Марбельи. Тщательно спроектированный владельцами, этот уникальный дом одновременно функционален и гармонично вписывается в окружающую природу. Каждый уровень тщательно продуман, чтобы максимально использовать захватывающие виды на Средиземное море, зеленые холмы и ощущение простора, характерное для этого привилегированного места. С того момента, как вы переступите порог, вилла сразу же откроет вам панораму Средиземного моря. На первом этаже вас встретит просторная гостиная и несколько спален, все с видом на море и ландшафт. Окна от пола до потолка и большие двери наполняют интерьер естественным светом, впуская освежающий морской бриз, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством и постоянную связь с природой. Средний уровень образует сердце дома. Здесь элегантная кухня открытой планировки с кладовой плавно переходит в столовую и гостиную. Весь этот этаж имеет прямой выход на просторную террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе и обедов на открытом воздухе. Границы между внутренним и внешним пространством практически исчезают, позволяя наслаждаться видами на море и горы в течение всего дня. Нижний уровень отличается исключительной универсальностью и дополнительным жилым пространством. Он включает в себя три дополнительные спальни – одна из которых в настоящее время используется как кабинет – просторную зону отдыха с телевизором, полностью оборудованный тренажерный зал и частную сауну. С этого уровня есть выход на крытую террасу, в настоящее время обустроенную как игровая зона, которую можно адаптировать под кинозал, место для развлечений или гостевую зону. Отсюда дорожка ведет прямо к бассейну, идеально расположенному для того, чтобы в полной мере насладиться потрясающим видом на побережье. В вилле предусмотрены высококачественные элементы отделки, включая подогрев полов для комфорта в любое время года, электрические жалюзи для дополнительного удобства и ванные комнаты во всех спальнях. Тщательно продуманная трехуровневая планировка обеспечивает практическое и гармоничное проживание, при этом каждый этаж выполняет свою четкую функцию, сохраняя при этом прочную визуальную и физическую связь с окружающим ландшафтом. Расположенная в охраняемых дубовых и сосновых лесах, Ла Майрена – это эксклюзивный и хорошо развитый жилой район в муниципалитете Охен. Всего в 5 км от пляжей Эльвирии и Марбельи находится тихое зеленое место, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и для изысканного отдыха. К услугам гостей теннисный клуб, две частные международные школы, поле для гольфа, ресторан и местный магазин – что делает La Mairena редким сочетанием спокойствия, удобства и природной красоты на побережье Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Спортзал
Сауна
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация

Восток
Северо -Восток

Климат -контроль

U/F отопление

Виды

Море
Гора

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с школами
Рядом с лесом

Состояние

Отличный

Бассейн

Частный

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Частный

Безопасность

Электрические жалюзи

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Категория

Роскошь
Перепродажа
Современный