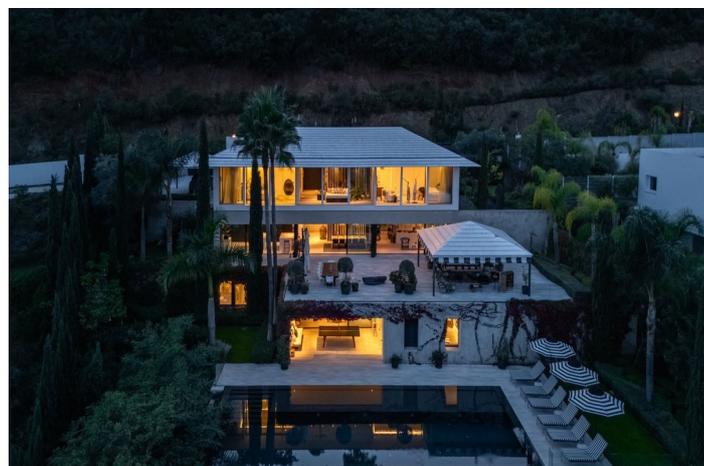




# Отличная вилла для продажи в Ла-Майрена, Марбелья Ист

3 950 000 €

Ссылка: R5291713 спальни: 6 ванная комната: 6 Размер участка: 1529m<sup>2</sup> Размер сборки: 437m<sup>2</sup>  
terrace: 174m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, La Mairena

Откройте для себя исключительную виллу, выставленную на продажу в Ла-Майрена, престижном жилом районе к северу от Эльвирии в восточной части Марбельи. Тщательно спроектированный владельцами, этот уникальный дом одновременно функционален и гармонично вписывается в окружающую природу. Каждый уровень тщательно продуман, чтобы максимально использовать захватывающие виды на Средиземное море, зеленые холмы и ощущение простора, характерное для этого привилегированного места.

С того момента, как вы переступите порог, вилла сразу же откроет вам панораму Средиземного моря. На первом этаже вас встретит просторная гостиная и несколько спален, все с видом на море и ландшафт. Окна от пола до потолка и большие двери наполняют интерьер естественным светом, впуская освежающий морской бриз, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством и постоянную связь с природой.

Средний уровень образует сердце дома. Здесь элегантная кухня открытой планировки с кладовой плавно переходит в столовую и гостиную. Весь этот этаж имеет прямой выход на просторную террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе и обедов на открытом воздухе. Границы между внутренним и внешним пространством практически исчезают, позволяя наслаждаться видами на море и горы в течение всего дня.

Нижний уровень отличается исключительной универсальностью и дополнительным жилым пространством. Он включает в себя три дополнительные спальни – одна из которых в настоящее время используется как кабинет – просторную зону отдыха с телевизором, полностью оборудованный тренажерный зал и частную сауну. С этого уровня есть выход на крытую террасу, в настоящее время обустроенную как игровая зона, которую можно адаптировать под кинозал, место для развлечений или гостевую зону. Отсюда дорожка ведет прямо к бассейну, идеально расположенному для того, чтобы в полной мере насладиться потрясающим видом на побережье.

В вилле предусмотрены высококачественные элементы отделки, включая подогрев полов для комфорта в любое время года, электрические жалюзи для дополнительного удобства и ванные комнаты во всех спальнях. Тщательно продуманная трехуровневая планировка обеспечивает практичное и гармоничное проживание, при этом каждый этаж выполняет свою четкую функцию, сохраняя при этом прочную визуальную и физическую связь с окружающим ландшафтом.

Расположенная в охраняемых дубовых и сосновых лесах, Ла Майрена – это эксклюзивный и хорошо развитый жилой район в муниципалитете Охен. Всего в 5 км от пляжей Эльвирии и Марбельи находится тихое зеленое место, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и для изысканного отдыха. К услугам гостей теннисный клуб, две частные международные школы, поле для гольфа, ресторан и местный магазин – что делает La Mairena редким сочетанием спокойствия, удобства и природной красоты на побережье Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Ориентация

Восток  
Северо -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Климат -контроль

U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь  
Перепродажа  
Современный