



Vrijstaande Villa te koop in La Mairena, Marbella Oost

3.950.000 €

Referentie: R5291713 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.529m² Perceelgrootte: 437m² Terras: 174m²





Costa del Sol, La Mairena

Ontdek een uitzonderlijke villa te koop in La Mairena, een gewilde woonwijk ten noorden van Elviria in Marbella Oost. Deze bijzondere woning, met zorg ontworpen door de eigenaren, is zowel zeer functioneel als prachtig geïntegreerd in de natuurlijke omgeving. Elk niveau is zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van het weidse uitzicht op de Middellandse Zee, de glooiende groene heuvels en het gevoel van openheid dat deze bevoorrechte locatie kenmerkt.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, wordt u direct omgeven door het mediterrane panorama. De begane grond verwelkomt u met een ruime woonkamer en diverse slaapkamers, allemaal gericht op de zee en het landschap. De kamerhoge ramen en royale deuren laten veel natuurlijk licht binnen en nodigen de verfrissende zeebries uit, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat en een constante verbinding met de natuur.

De middelste verdieping vormt het hart van de woning. Hier loopt een elegante open keuken met bijkeuken naadloos over in de eet- en woonkamer. Deze gehele verdieping komt direct uit op een ruim terras, perfect ontworpen voor buitenleven en dineren in de buitenlucht. De grenzen tussen binnen en buiten vervagen vrijwel, waardoor u de hele dag ongestoord kunt genieten van het uitzicht op zee en bergen.

De benedenverdieping biedt uitzonderlijke veelzijdigheid en extra leefruimte. Deze omvat drie extra slaapkamers – waarvan er één momenteel als kantoor wordt gebruikt – een ruime tv- en loungekamer, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een privésauna. Deze verdieping komt uit op een overdekt terras, momenteel ingericht als speelruimte, maar flexibel aan te passen tot een thuisbioscoop, entertainmentruimte of gastenverblijf. Vanaf hier leidt een pad direct naar het zwembad, ideaal gelegen om optimaal te profiteren van het prachtige uitzicht op de kust.

De villa is voorzien van hoogwaardige elementen, zoals vloerverwarming voor comfort het hele jaar door, elektrische rolluiken voor extra gemak en en-suite badkamers in alle slaapkamers. De doordachte indeling over drie verdiepingen zorgt voor een praktische en harmonieuze woonervaring, waarbij elke verdieping een duidelijke functie heeft en tegelijkertijd een sterke visuele en fysieke verbinding met het omringende landschap behoudt.

La Mairena ligt te midden van beschermde eiken- en dennenbossen en is een exclusieve en gevestigde woonwijk in de gemeente Ojén. Op slechts 5 km van de stranden van Elviria en Marbella biedt La Mairena een vredige, groene oase, ideaal voor zowel permanent wonen als een verfijnde vakantie. In de omgeving vindt u onder andere een tennisclub, twee internationale privéscholen, een golfbaan, een restaurant en een lokale winkel – waardoor La Mairena een zeldzame combinatie van rust, gemak en natuurlijke schoonheid aan de Costa del Sol is.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg

Zwembad

Privé

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Zonorientatie

Oosten
Noordoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Klimaatbeheersing

U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern