



Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella Este

3.950.000 €

Referencia: R5291713 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.529m² Construido: 437m² Terraza: 174m²





Costa del Sol, La Mairena

Descubra una excepcional villa en venta en La Mairena, un codiciado enclave residencial al norte de Elviria, en Marbella Este. Diseñada con esmero por sus propietarios, esta singular casa es altamente funcional y se integra a la perfección con su entorno natural. Cada planta ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las ondulantes laderas verdes y la sensación de amplitud que define esta ubicación privilegiada.

Desde el momento en que entra, la villa enmarca inmediatamente el panorama mediterráneo. La planta de entrada le da la bienvenida con un amplio salón y varios dormitorios, todos orientados al mar y al paisaje. Los ventanales de suelo a techo y las generosas puertas inundan los interiores de luz natural a la vez que invitan a la refrescante brisa costera, creando una fluida conexión interior-exterior y una conexión constante con la naturaleza.

La planta intermedia constituye el corazón de la casa. Aquí, una elegante cocina abierta con despensa se integra a la perfección con el comedor y el salón. Toda esta planta se abre directamente a una amplia terraza, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y comer al aire libre. Los límites entre el interior y el exterior prácticamente desaparecen, permitiendo disfrutar ininterrumpidamente de las vistas al mar y a la montaña durante todo el día.

La planta baja ofrece una versatilidad excepcional y espacio habitable adicional. Consta de tres dormitorios adicionales (uno de ellos actualmente utilizado como despacho), una amplia sala de estar y TV, un gimnasio totalmente equipado y una sauna privada. Esta planta se abre a una terraza cubierta, actualmente habilitada como zona de juegos, con la flexibilidad de adaptarse a una sala de cine, un espacio de entretenimiento o un rincón de descanso para invitados. Desde aquí, un camino conduce directamente a la piscina, idealmente ubicada para aprovechar al máximo las impresionantes vistas a la costa.

Las características de calidad en toda la villa incluyen calefacción por suelo radiante para mayor comodidad durante todo el año, persianas eléctricas para mayor comodidad y baños en suite en todos los dormitorios. La cuidada distribución en tres niveles ofrece una experiencia de vida práctica y armoniosa, donde cada planta cumple una función clara, a la vez que mantiene una fuerte conexión visual y física con el paisaje circundante.

Ubicada entre bosques protegidos de robles y pinos, La Mairena es una exclusiva y consolidada zona residencial dentro del municipio de Ojén. A solo 5 km de las playas de Elviria y Marbella, ofrece un tranquilo remanso de paz, ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones exclusivas. Entre los servicios locales se incluyen un club de tenis, dos colegios internacionales privados, un campo de golf, un restaurante y una tienda local, lo que convierte a La Mairena en una excepcional combinación de tranquilidad, comodidad y belleza natural en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Baño privado
Armarios ajustados
Gimnasia
Sauna
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Persianas

Orientación

Este
Noreste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Climatización

U/F Calefacción

Estado

Excelente

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo
Reventa
Contemporáneo