



Frakoblet villa til salg i La Mairena, Marbella øst

3.950.000 €

Reference: R5291713 Soveværelser: 6 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.529m² Byg Størrelse: 437m² Terrasse: 174m²





Costa del Sol, La Mairena

Oplev en exceptionel villa til salg i La Mairena, en eftertragtet boligenklave nord for Elviria i Marbella Øst. Dette karakteristiske hjem er omhyggeligt skabt af ejerne og er både yderst funktionelt og smukt forbundet med sine naturlige omgivelser. Hver etage er omhyggeligt designet for at maksimere den vidtstrakte udsigt over Middelhavet, de bølgende grønne bjergskråninger og den følelse af åbenhed, der definerer denne privilegerede beliggenhed.

Fra det øjeblik du træder ind, indrammer villaen straks Middelhavspanoramaet. Indgangsetagen byder dig velkommen med en rummelig opholdsstue og flere soveværelser, alle orienteret mod havet og landskabet. Gulv-til-loft-vinduer og generøst store døre oversvømmer interiøret med naturligt lys, samtidig med at de inviterer den forfriskende kystbrise ind, hvilket skaber en problemfri inde-udendørs strøm og en altid tilstedeværende forbindelse til naturen.

Mellemniveauet danner hjemmets hjerte. Her flyder et elegant åbent køkken med et spisekammer ubesværet ind i spise- og opholdsområdet. Hele denne etage åbner direkte ud til en stor terrasse, perfekt designet til udendørs ophold og al fresco spisning. Grænserne mellem inde og ude forsvinder stort set, hvilket giver mulighed for uafbrudt nydelse af hav- og bjergudsigten hele dagen.

Den nederste etage tilbyder enestående alsidighed og ekstra boligareal. Den består af yderligere tre soveværelser - et af dem bruges i øjeblikket som kontor - et rummeligt tv- og opholdsområde, et fuldt udstyret fitnesscenter og en privat sauna. Denne etage åbner ud til en overdækket terrasse, der i øjeblikket er indrettet som spilleområde, med fleksibilitet til at tilpasse sig til et biografum, underholdningsområde eller gæsteopholdsområde. Herfra fører en sti direkte til swimmingpoolen, ideelt placeret for at drage fuld fordel af den fantastiske kystudsigt.

Kvalitetsfunktioner i hele villaen inkluderer gulvvarme for komfort året rundt, elektriske skodder for ekstra bekvemmelighed og ensuite badeværelser i alle soveværelser. Den velgennemtænkte tre-etagers planløsning giver en praktisk og harmonisk boligoplevelse, hvor hver etage tjener et klart formål, samtidig med at den opretholder en stærk visuel og fysisk forbindelse til det omkringliggende landskab.

La Mairena ligger i beskyttede egetræs- og fyrreskove og er et eksklusivt og veletableret boligområde i Ojén kommune. Kun 5 km fra Elvirias og Marbellas strande tilbyder det et fredeligt grønt tilflugtssted, der er ideelt til både permanent beboelse og raffineret feriebrug. Lokale faciliteter inkluderer en tennisklub, to private internationale skoler, en golfbane, en restaurant og en lokal butik - hvilket gør La Mairena til en sjælden blanding af ro, bekvemmelighed og naturlig skønhed på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Gymnastiksal
Sauna
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg

Pool

Privat

Sikkerhed

Elektriske persienner

Orientering

Øst
Nordøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på skoler
Tæt på skov

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Klimakontrol

U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Kategori

Luksus
Videresalg
Moderne