



Дуплекс для продажи в Клуб Сьерра, Золотая Миля, Марбелья

799 000 €

Ссылка: R5291533 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер сборки: 229m² терраса: 47m²





Коста дель Соль, Золотая Миля

Мы рады представить вашему вниманию этот эксклюзивный двухуровневый дом на продажу в Клуб Сьерра, одном из самых привилегированных и востребованных жилых районов на престижной Золотой Миле Марбельи.

Общая площадь дома составляет 229 м², к которому добавляются еще 47 м² многофункционального пространства, идеально подходящего для дальнейшего развития или перепланировки в соответствии с вашими потребностями – таким образом, общая площадь составляет 276 м², а также более 150 м² частных садов.

Верхний этаж

Основной жилой уровень включает в себя полностью оборудованную кухню, гостевой туалет, уютный холл, просторную гостиную-столовую, три спальни и две ванные комнаты. Из гостиной есть прямой выход на просторную террасу с потрясающим панорамным видом на море, сельскую местность и окружающие горы, создавая исключительную обстановку для отдыха и развлечений.

Нижний этаж – Отдельная гостевая квартира

Нижний уровень имеет отдельный вход и в настоящее время используется как гостевая квартира. Он включает в себя гостиную-столовую с кухней открытой планировки, две спальни и ванную комнату. Недостроенное дополнительное помещение, в настоящее время используемое для хранения, предлагает отличный потенциал для дальнейшего расширения – например, для дополнительных жилых зон, домашнего кинотеатра, тренажерного зала или дополнительных спален.

Дополнительными элементами являются сад по периметру дома, прачечная и входная терраса, обеспечивающие как функциональность, так и повседневный комфорт.

Общественная инфраструктура и удобства

Охраняемый жилой комплекс предлагает широкий спектр общих удобств, включая:

Два бассейна

Прекрасно ухоженные сады

Полностью оборудованный профессиональный тренажерный зал

Социальный клуб

Детская игровая площадка

Коворкинг

Общая парковка для жителей, контролируемая камерами видеонаблюдения, что обеспечивает спокойствие.

Уникальная возможность приобрести просторный, многофункциональный и удачно расположенный дуплекс в одном из самых престижных районов Марбельи – идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Игровая комната
Гостевая квартира
Утилиты
Бар
Ресторан на месте
Возле мечети
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Двор
Лес

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Частный
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Входчик телефона

Категория

Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Коммунальный