



Dúplex en venta en Club Sierra, La Milla de Oro, Marbella

799.000 €

Referencia: R5291533 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 229m² Terraza: 47m²





Costa del Sol, La Milla de Oro

Nos complace presentar esta exclusiva propiedad dúplex en venta en Club Sierra, uno de los enclaves residenciales más privilegiados y codiciados de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. La propiedad ofrece una superficie total construida de 229 m², complementada con 47 m² adicionales de espacio versátil, ideal para futuras reformas o para adaptarla a sus necesidades, lo que eleva la superficie construida a 276 m², además de más de 150 m² de jardines privados. Planta Alta La planta principal consta de una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados, un acogedor recibidor, un amplio salón-comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón, se accede directamente a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a las montañas circundantes, creando un entorno excepcional para relajarse y disfrutar. Planta Baja – Apartamento Independiente para Invitados La planta baja cuenta con entrada independiente y actualmente está configurada como apartamento para invitados. Cuenta con un salón-comedor con cocina americana, dos dormitorios y un baño completo. Un espacio adicional sin terminar, actualmente utilizado como trastero, ofrece un excelente potencial de expansión, como zonas de estar adicionales, una sala de cine, un gimnasio o dormitorios adicionales. La propiedad se completa con un jardín perimetral, una zona de lavandería y un patio de entrada, lo que garantiza tanto funcionalidad como comodidad diaria. Comunidad y Servicios La urbanización segura ofrece una excelente variedad de instalaciones comunes, que incluyen: Dos piscinas Jardines impecablemente cuidados Gimnasio profesional totalmente equipado Club social Zona de juegos infantiles Espacios de coworking Aparcamiento comunitario para residentes, vigilado por cámaras de seguridad, para mayor tranquilidad. Una oportunidad única para adquirir un dúplex espacioso, versátil y bien ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Hogar
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Bar		
Restaurante en el sitio		
Cerca de la mezquita		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Patio	Cerca del bosque	
Bosque	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
Jardín Privado	Teléfono de entrada	
Mantenimiento fácil		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	
	Lujo	
	Reventa	