



Duplex til salg i Club Sierra, Den Gyldne Mil, Marbella

799.000 €

Reference: R5291533 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 229m² Terrasse: 47m²





Costa del Sol, Den Gyldne Mil

Vi er glade for at kunne præsentere denne eksklusive duplex-ejendom til salg i Club Sierra, en af de mest privilegerede og eftertragtede boligområder på Marbellas prestigefyldte Golden Mile.

Ejendommen byder på et samlet bebygget areal på 229 m², suppleret af yderligere 47 m² alsidig plads, ideel til videreudvikling eller tilpasning til dine behov - hvilket bringer det samlede bebyggede areal op på 276 m², sammen med over 150 m² private haver.

Øverste etage

Den primære opholdsstue består af et fuldt udstyret køkken, gæstetoilet, indbydende entré, rummelig stue-spisestue, tre soveværelser og to komplette badeværelser. Fra stuen fører direkte adgang til en generøs terrasse med en fantastisk panoramaudsigt over havet, landskabet og de omkringliggende bjerge, hvilket skaber en exceptionel ramme for afslapning og underholdning.

Underetage - Uafhængig gæstelejlighed

Den nederste etage har sin egen uafhængige indgang og er i øjeblikket konfigureret som gæstelejlighed. Den har en stue-spisestue med åbent køkken, to soveværelser og et komplet badeværelse. Et ufærdigt ekstra rum, der i øjeblikket bruges til opbevaring, tilbyder et fremragende potentiale for yderligere udvidelse - såsom ekstra opholdsområder, hjemmebiograf, fitnesscenter eller ekstra soveværelser.

Ejendommen fuldendes af en perimeterhave, vaskerum og entréterrasse, hvilket sikrer både funktionalitet og hverdagskomfort.

Fællesskab og faciliteter

Den sikre urbanisering tilbyder et fremragende udvalg af fællesfaciliteter, herunder:

To swimmingpools

Smukt vedligeholdte haver

Fuldt udstyret professionelt fitnesscenter

Socialklub

Legeplads

Coworking-områder

Fælles parkering for beboere er tilgængelig og overvåget af sikkerhedskameraer, hvilket giver ro i sindet.

En unik mulighed for at erhverve en rummelig, fleksibel og velbeliggende duplex i en af Marbellas mest eftertragtede adresser - ideel som permanent bolig, feriehus eller investering.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Spillelokale
Gæstelejlighed
Værktøjsrum
Bar
Restaurant på stedet
I nærheden af moskeen
I nærheden af kirken
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads
Skov

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal
Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Tæt på skov
Tæt på marina

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon

Kategori

Investering
Golf
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Kommunal