



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

599.000 €

Referencia: R5274139    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 152m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Casa adosada en venta en Marbella – con una ubicación inmejorable.

Esta espaciosa casa adosada de 5 dormitorios goza de una ubicación ideal junto a la estación principal de autobuses de Marbella, a solo 3-4 minutos a pie de la misma, cerca de la A-7 y del centro comercial La Cañada. El centro de Marbella está a unos 20 minutos a pie, lo que la convierte en una zona muy práctica y bien comunicada.

La propiedad forma parte de una consolidada comunidad residencial con piscina comunitaria y se beneficia de las generosas dimensiones típicas de las construcciones antiguas.

Planta baja: Entrada a un luminoso salón

Un dormitorio en la planta baja,

Baño totalmente reformado con ducha.

Cocina reformado y espaciosa.

La pared que separa la cocina del salón se puede tirar, lo que permite una distribución abierta.

Primera planta: Tres amplios dormitorios amplios

Dos baños:

Dormitorio principal con baño on suite

Un baño compartido para los dos dormitorios restantes.

Planta alta: Pequeña zona de servicio, actualmente destinada a lavandería y trastero (la terraza de la azotea).

Habitación adicional que puede utilizarse como dormitorio, despacho o espacio multiusos.

Posibilidad de añadir un baño adicional en esta planta, si se desea, están las tomas de agua y luz.

Potencial adicional: La propiedad actualmente no dispone de sótano, sin embargo, otras casas de la comunidad ya han hecho sótano.

Está permitido, lo que ofrece la oportunidad de crear espacio habitable adicional, trastero o una zona independiente.



## Características:

### Características

Terraza

Armarios ajustados

### Vistas

Montaña

Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Orientación

Norte

Sur

### Posición

Urbanización

Cerca de las tiendas

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

A/C pre instalado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado