

## Apartamento Planta Baja en venta en Atalaya, Estepona

370.000 €

Referencia: R4775968    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 15m<sup>2</sup>    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Apartamento en Planta Baja con Jardín en la Prestigiosa Urbanización Benatalaya, Estepona

Este impresionante apartamento en planta baja, ubicado en esquina, ofrece una combinación única de privacidad y lujo, con vistas espectaculares al campo de golf de Atalaya y una orientación suroeste que te permite disfrutar de increíbles atardeceres desde tu hogar. Su ubicación y diseño hacen que se sienta como una villa privada, sin vecinos directos a la vista y con total tranquilidad gracias a su situación en una zona de vecinos silenciosos.

Características principales:

- Dos amplios dormitorios y dos baños con ventanas que proporcionan luz natural y ventilación (uno en suite con ducha y bañera).
- Un salón luminoso y amplio con acceso directo a una gran terraza y un jardín privado, ideales para relajarte o recibir invitados en un espacio al aire libre único.
- Dos plazas de parking subterráneas y un trastero para mayor comodidad.
- Situación en esquina, que garantiza la máxima privacidad y exclusividad.

Ubicada en la prestigiosa urbanización Benatalaya, una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas y servicios de primer nivel:

- Tres piscinas rodeadas de preciosos jardines.
- Un completo gimnasio y un lujoso spa con sauna y baño turco.

Su ubicación privilegiada está a poca distancia del supermercado Mercadona, cafeterías y restaurantes, y justo enfrente del colegio internacional Atalaya. Además, los amantes del golf podrán disfrutar de la cercanía a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

El apartamento se vende amueblado y con electrodomésticos, listo para entrar a vivir o como una excelente inversión. Actualmente está alquilado, con la opción de prolongar el contrato de larga duración o finalizarlo en un plazo de 20 días tras el pago del depósito.

No dejes pasar esta rara oportunidad de poseer una propiedad que combina la sensación de una villa privada con las comodidades de un apartamento.

¡Reserva tu visita hoy mismo!

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Piso de mármol

### Vistas

Jardín

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Golf de primera línea

Cerca del bosque

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardín

Comunal

Jardín Privado

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo