

## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

3.250.000 €

Referencia: R4230130    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 2.000m<sup>2</sup>    Construido: 944m<sup>2</sup>    Terraza: 205m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Esta magnífica villa clásica está situada en un lugar privilegiado a sólo 5 minutos en coche de hermosas playas. Con características excepcionales, como una pista de tenis / paddle, tiendas y restaurantes a poca distancia, la propiedad se encuentra en la prestigiosa urbanización de la ladera de El Rosario. Esta urbanización cerrada es conocida por su seguridad las 24 horas y su ambiente tranquilo.

La villa se distribuye en tres niveles, cada uno con vistas panorámicas del valle y el brillante mar Mediterráneo, la sala de estar se abre a un magnífico espacio al aire libre con una gran piscina y un extenso jardín mediterráneo que abarca más de 2000 metros cuadrados.

Los cuartos de baño cuentan con lujosos jacuzzis, calefacción por suelo radiante y vestidores. La propiedad se ha construido con los mejores materiales de acabado y está adornada con muebles de diseño italiano.

En excelentes condiciones, la villa está equipada con aire acondicionado, chimeneas, modernas soluciones de techo e iluminación, un sistema de riego automático y una fuente privada para el riego del jardín. Además, la mansión viene con un amplio garaje, trastero y lavadero, proporcionando un amplio espacio y comodidad para los residentes.

Rodeada de una impresionante belleza natural, esta espectacular villa ofrece la escapada perfecta del ajetreo y el bullicio de la vida en la ciudad, proporcionando un lujoso y tranquilo oasis.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Tenis de remo  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Restaurante en el sitio  
 Sótano  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo  
 Reventa

### Orientación

Sur  
 Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Climatización

Aire acondicionado  
 Hogar  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
 Párking Privado  
 More Than One