



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Puerto Banús, Marbella West

4.500 - 4.500 €

Referencia: R5288170   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 171m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Junto a la playa. Boutique. Totalmente equipado. | Solo alquiler a largo plazo Bienvenido a un impresionante apartamento en planta baja con jardín, completamente renovado, en el corazón de Puerto Banús. Ofrece una refinada vida costera diseñada para quienes buscan lujo, tranquilidad y permanencia, no caos a corto plazo. Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada de estilo andaluz, justo enfrente del Hotel Guadalpin, esta residencia disfruta de una excepcional combinación de privacidad y prestigio. A solo 150 metros de la Playa Mistral y a 1 km a pie del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, la ubicación es privilegiada, cómoda y fácilmente accesible a pie. Originalmente dos apartamentos independientes, la propiedad ha sido combinada con maestría y completamente renovada para crear una espaciosa casa de tres dormitorios y tres baños con 178 m<sup>2</sup> de espacio interior bellamente diseñado. La distribución es luminosa, fluida y con una planificación inteligente, ideal para estancias largas con espacio para entretenerse, relajarse y descansar. El salón-comedor de planta abierta presenta líneas arquitectónicas limpias, iluminación empotrada en el techo y acceso directo a dos amplias terrazas privadas (25 m<sup>2</sup> en total). Ambas terrazas se abren directamente a los exuberantes jardines comunitarios y a la piscina, ofreciendo una auténtica combinación de vida interior y exterior: relajada, verde y discretamente lujosa. Con acabados de alta calidad y modernos, el apartamento incluye: • Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda • Aire acondicionado centralizado frío/calor • Baños de Porcelanosa con duchas a ras de suelo • Cocina moderna y elegante con electrodomésticos Siemens • Elegantes suelos de mármol y armarios empotrados • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir Los tres dormitorios son amplios y tranquilos, decorados en suaves tonos neutros con iluminación a medida. La suite principal tiene acceso directo a la terraza, creando un refinado refugio de estilo hotel, mientras que los baños combinan diseño contemporáneo con la comodidad del día a día. La comunidad cerrada ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria y aparcamiento comunitario seguro, manteniendo un ambiente tranquilo y boutique que rara vez se encuentra tan cerca de Puerto Banús. Detalles del alquiler a largo plazo • Disponible solo para alquiler a largo plazo • Alquiler mensual: 4500 € • Depósito de garantía: 3 meses • Alquiler por adelantado: idealmente 3 meses • Condiciones negociables sujetas a buenas referencias • No se admiten mascotas • Los inquilinos anteriores permanecieron durante 6 años, lo que refleja la calidad y la habitabilidad de la vivienda. Aspectos destacados de la ubicación • A 150 metros de la playa • A 1 km a pie del puerto de Puerto Banús, boutiques y vida nocturna • A 2 km en coche del centro de San Pedro • Cerca de campos de golf, tiendas, colegios y restaurantes Aspectos destacados de la propiedad • Apartamento en planta baja con jardín junto a la playa • 3 dormitorios | 3 baños • Dos terrazas privadas con acceso al jardín y a la piscina • Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central en toda la vivienda • Totalmente reformada con un alto estándar moderno • Urbanización cerrada, tranquila y con jardines • Piscina y jardines comunitarios • Aparcamiento comunitario seguro • Ideal para residentes exigentes de larga estancia Este no es un alquiler de corta estancia; es una vivienda de verdad. Tranquila, elegante, junto a la playa y construida para durar. Propiedades como esta no aparecen a menudo, y cuando lo hacen, no están disponibles por mucho tiempo. Solo para larga estancia. Consultas serias. No hay que pensarlo dos veces.





## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Comunal