



Apartamento Planta Baja en alquiler en Puerto Banús, Marbella West

Referencia: R5288170 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 171m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Junto a la playa. Boutique. Totalmente equipado. | Solo alquiler a largo plazo Bienvenido a un impresionante apartamento en planta baja con jardín, completamente renovado, en el corazón de Puerto Banús. Ofrece una refinada vida costera diseñada para quienes buscan lujo, tranquilidad y permanencia, no caos a corto plazo. Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada de estilo andaluz, justo enfrente del Hotel Guadalpin, esta residencia disfruta de una excepcional combinación de privacidad y prestigio. A solo 150 metros de la Playa Mistral y a 1 km a pie del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, la ubicación es privilegiada, cómoda y fácilmente accesible a pie. Originalmente dos apartamentos independientes, la propiedad ha sido combinada con maestría y completamente renovada para crear una espaciosa casa de tres dormitorios y tres baños con 178 m² de espacio interior bellamente diseñado. La distribución es luminosa, fluida y con una planificación inteligente, ideal para estancias largas con espacio para entretenerte, relajarse y descansar. El salón-comedor de planta abierta presenta líneas arquitectónicas limpias, iluminación empotrada en el techo y acceso directo a dos amplias terrazas privadas (25 m² en total). Ambas terrazas se abren directamente a los exuberantes jardines comunitarios y a la piscina, ofreciendo una auténtica combinación de vida interior y exterior: relajada, verde y discretamente lujosa. Con acabados de alta calidad y modernos, el apartamento incluye:

- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
- Aire acondicionado centralizado frío/calor
- Baños de Porcelana con duchas a ras de suelo
- Cocina moderna y elegante con electrodomésticos Siemens
- Elegantes suelos de mármol y armarios empotrados
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir Los tres dormitorios son amplios y tranquilos, decorados en suaves tonos neutros con iluminación a medida. La suite principal tiene acceso directo a la terraza, creando un refinado refugio de estilo hotel, mientras que los baños combinan diseño contemporáneo con la comodidad del día a día. La comunidad cerrada ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria y aparcamiento comunitario seguro, manteniendo un ambiente tranquilo y boutique que rara vez se encuentra tan cerca de Puerto Banús. Detalles del alquiler a largo plazo
- Disponible solo para alquiler a largo plazo
- Alquiler mensual: 4500 €
- Depósito de garantía: 3 meses
- Alquiler por adelantado: idealmente 3 meses
- Condiciones negociables sujetas a buenas referencias
- No se admiten mascotas
- Los inquilinos anteriores permanecieron durante 6 años, lo que refleja la calidad y la habitabilidad de la vivienda. Aspectos destacados de la ubicación
- A 150 metros de la playa
- A 1 km a pie del puerto de Puerto Banús, boutiques y vida nocturna
- A 2 km en coche del centro de San Pedro
- Cerca de campos de golf, tiendas, colegios y restaurantes
- Aspectos destacados de la propiedad
- Apartamento en planta baja con jardín junto a la playa
- 3 dormitorios | 3 baños
- Dos terrazas privadas con acceso al jardín y a la piscina
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central en toda la vivienda
- Totalmente reformada con un alto estándar moderno
- Urbanización cerrada, tranquila y con jardines
- Piscina y jardines comunitarios
- Aparcamiento comunitario seguro
- Ideal para residentes exigentes de larga estancia

Este no es un alquiler de corta estancia; es una vivienda de verdad. Tranquila, elegante, junto a la playa y construida para durar. Propiedades como esta no aparecen a menudo, y cuando lo hacen, no están disponibles por mucho tiempo. Solo para larga estancia. Consultas serias. No hay que pensarla dos veces.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		U/F Calefacción
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Junto a la playa	Excelente
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
Ajardinado	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Frente a la playa	
	Lujo	
	Contemporáneo	