



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.100.000 €

Referencia: R5287786 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 109m<sup>2</sup> Construido: 168m<sup>2</sup> Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Short description: Excepcional casa adosada (obra nueva 2019) en el corazón del casco antiguo de Estepona – Una verdadera propiedad de estilo de vida Esta es una exclusiva de Costa del Sol Property Norway: Description: Ubicación privilegiada | Lista para entrar a vivir | Carácter único | Su propio bar y espacio social Ubicada en pleno corazón del encantador y emblemático casco antiguo de Estepona, esta excepcional casa adosada, construida en 2019, ofrece una combinación única de auténtico carácter andaluz y confort contemporáneo. Rodeada de pintorescas calles, animados cafés, restaurantes tradicionales y a solo un corto paseo de la playa, esta propiedad está diseñada para quienes buscan más que una vivienda: es una verdadera oportunidad de estilo de vida. Bar y espacio social – Cree su propio concepto: Ya sea que imagine un íntimo bar de cócteles, un refinado lounge de vinos o un animado punto de encuentro social, este espacio adaptable le permite dar vida a su propio concepto, tanto en interiores como en exteriores. La planta baja ha sido cuidadosamente diseñada pensando en la hospitalidad, el entretenimiento y la flexibilidad. Esta elegante zona de planta abierta cuenta con una cocina totalmente equipada y una barra de calidad comercial, lo que la hace ideal para un bar privado, lounge de vinos o un exclusivo espacio social. El espacio se integra perfectamente con un tranquilo patio interior, ampliando la zona de estar al aire libre. Este acogedor patio es perfecto para sentarse al aire libre, reuniones relajadas durante el día o veladas mediterráneas con ambiente junto a sus invitados. Zona privada de vivienda: La planta superior ofrece una luminosa y acogedora zona residencial con un amplio salón y una cocina de diseño flexible (abierta o cerrada), complementada por un comedor independiente. El dormitorio principal dispone de acceso directo a su propio baño en suite, mientras que el segundo dormitorio cuenta con una zona de altillo, ideal para una cama adicional, alojamiento para invitados o almacenamiento. Ambos dormitorios disfrutan de encantadores balcones franceses con vistas a las calles del casco antiguo, llenando la vivienda de luz natural y creando un ambiente luminoso y aireado en todo el hogar. Potencial flexible y oportunidad de ampliación: Esta versátil casa adosada es perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o un concepto distintivo de vivir y recibir invitados. Existe también la opción de convertir la zona de bar de la planta baja en espacio adicional de vivienda, como dormitorios extra, un salón más amplio o una vivienda completamente integrada, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución para adaptarse a su visión personal. Adicionalmente, existe una rara oportunidad de ampliación: se puede adquirir la propiedad vecina en la calle paralela, permitiendo una distribución a través de ambas propiedades y un importante potencial de desarrollo. Esto abre la puerta a crear una residencia más grande o un proyecto arquitectónico verdaderamente único en el corazón del casco antiguo. Propiedades que ofrezcan esta combinación de carácter, flexibilidad y ubicación privilegiada en el casco antiguo rara vez están disponibles. Una oportunidad excepcional para vivir e invertir en una de las zonas más codiciadas de Estepona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	U/F Calefacción	Vistas Urbanas
Transporte cercano		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Bar		
Restaurante en el sitio		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Área comercial	Excelente	Opcional
Cerca del puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Sistema de alarma
		Caja fuerte
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Paneles solares fotovoltaicos		
Calefacción de agua solar		