



Apartamento Planta Media en venta en Málaga Centro, Málaga

347.000 €

Referencia: R5287282 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 4m²





Costa del Sol, Málaga Centro

¿Buscas espacio real a un paso del Centro Histórico de Málaga? Presentamos esta magnífica oportunidad en la Calle Actriz Rosario Pino (zona El Molinillo - Capuchinos), una ubicación estratégica que combina la cercanía al centro con la tranquilidad de un barrio residencial. Lo más difícil de encontrar en esta zona es una vivienda que lo tenga todo: amplitud, luz y aparcamiento. Este piso lo tiene:

- GRAN AMPLITUD:** Sus 121 m² construidos se distribuyen en 4 habitaciones y 2 baños completos. Es la vivienda ideal para familias que necesitan espacio o para quienes buscan una habitación extra para teletrabajar.
- UBICACIÓN:** Olvídate del coche. Estás a pocos minutos andando del casco antiguo, la zona universitaria de El Ejido y rodeado de todos los servicios (supermercados, colegios, transporte).
- LUZ Y SOL:** Al ser una primera planta totalmente exterior y con orientación SUR, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día, lo que la hace muy alegre y eficiente energéticamente.
- APARCAMIENTO INCLUIDO:** Un lujo en el centro. El precio incluye una plaza de garaje de 17 m² en el mismo edificio. El edificio es del año 1990, cuenta con terraza y armarios empotrados.

Además, los gastos son muy contenidos: comunidad de solo 77€/mes con el agua incluida e IBI de 408€. Una vivienda completa, con metros reales y parking, lista para convertirse en tu nuevo hogar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Armarios ajustados		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Cerca de las tiendas	Buen estado de conservación
	Cerca de la ciudad	Requerido la renovación
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
Parte amueblada	Parcialmente equipado	Complejo cerrado
Opcional		
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Privado	Electricidad	Inversión
	Agua potable	Urge venta