



## Finca - Landelijk landgoed te koop in Villanueva del Rosario, Villanueva del Rosario

780.000 €

Referentie: R5287831 Slaapkamers: 9 Badkamers: 5 Plotgrootte: 24.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 738m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Nororma, Villanueva del Rosario

Deze unieke woning bestaat uit een perceel met drie woningen, gelegen in het gehucht Las Carboneras, Villanueva del Rosario in Málaga, op circa 24.000 vierkante meter grond omringd door olijfbomen, privacy en open uitzichten over het landschap. Het geheel omvat een grote cortijo als hoofdwoning, samen met twee geschakelde, authentieke Spaanse dorpshuizen op loopafstand, wat het een uitstekende kans maakt voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en sterke investeringsmogelijkheden. Bij voorkeur wordt het geheel als één pakket verkocht, ideaal voor het combineren van een hoofdverblijf met gastenverblijf, verhuurinkomsten of een meer-generatieopstelling. De hoofdwoning is bereikbaar via een lange privé-oprit en biedt uitstekende privacy en rust. De woning is aangesloten op water, elektriciteit en internet, waardoor zij geschikt is voor permanente bewoning, thuiswerken of verhuur. Vol Andalusische charme en authentieke details biedt de cortijo maar liefst 588 vierkante meter woonruimte. De woning is gedeeltelijk gerenoveerd en combineert een instapklare woonsectie met een tweede gedeelte in casco staat, dat naar eigen smaak kan worden afgewerkt. Buitenleven speelt een centrale rol op dit landgoed, met meerdere terrassen, een buitenkeuken, een zeer groot zwembad en een extra gastenruimte met badkamer, momenteel ook in gebruik als sauna. Op loopafstand van de hoofdwoning bevinden zich twee authentieke Spaanse dorpshuizen van respectievelijk 92 en 58 vierkante meter, ideaal als gastenverblijven of voor korte- en langetermijnverhuur zonder afbreuk te doen aan de privacy van de hoofdwoning. Las Carboneras is omgeven door natuur en biedt prachtige wandelroutes direct vanuit het gehucht. De ligging is gunstig ten opzichte van omliggende plaatsen, met Archidona op ongeveer 17 minuten, Málaga op circa 40 minuten en Granada op ongeveer een uur rijden. Of u nu droomt van een grote bed and breakfast, een retreat-concept of een ruime familiewoning met plek voor vrienden en familie, dit is een zeldzame kans met duidelijk potentieel om waarde toe te voegen door verdere renovatie.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Gastappartement  
Barbecu

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Land

### Zwembad

Privé

### Tuin

Gemakkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Noordoost

### Ligging

Dicht bij de stad  
Land  
Mountain Pueblo

### Meubilering

Deels ingericht

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Huidige Staat

Goed  
Renovatie vereist

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water