



Finca - Rural Estate en venta en Villanueva del Rosario, Villanueva del Rosario

780.000 €

Referencia: R5287831 Dormitorios: 9 Baños: 5 Terreno: 24.000m² Construido: 738m² Terraza: 100m²





Nororma, Villanueva del Rosario

Esta propiedad única ofrece una parcela con tres viviendas situada en la pedanía de Las Carboneras, Villanueva del Rosario, Málaga, sobre aproximadamente 24.000 metros cuadrados de terreno rodeado de olivares, privacidad y vistas abiertas al campo. La finca se compone de un gran cortijo como vivienda principal, junto con dos casas adosadas españolas auténticas a poca distancia a pie, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para quienes buscan carácter, espacio y un fuerte potencial de inversión. Se vende preferentemente como un solo conjunto, siendo ideal para combinar una residencia principal con alojamiento para invitados, ingresos por alquiler o una vivienda multigeneracional. La casa principal se accede a través de un largo camino privado que garantiza una excelente privacidad y tranquilidad. La propiedad dispone de agua corriente, electricidad e internet, lo que la hace adecuada para vivir todo el año, trabajar en remoto o destinarla a alquiler vacacional. Llena de encanto andaluz y elementos auténticos, el cortijo ofrece una impresionante superficie construida de 588 metros cuadrados. Ha sido parcialmente renovado y combina una zona lista para entrar a vivir con otra en estado de estructura, permitiendo al nuevo propietario finalizarla según sus gustos y necesidades. El estilo de vida al aire libre es uno de los grandes atractivos de la propiedad, con varias terrazas, una cocina exterior, una piscina de gran tamaño y un espacio adicional para invitados con baño, actualmente utilizado también como sauna. A poca distancia a pie de la vivienda principal se encuentran dos casas adosadas españolas auténticas de 92 y 58 metros cuadrados, ideales como alojamiento para invitados o para alquileres de corta y larga duración sin afectar la privacidad del cortijo. Las Carboneras está rodeada de naturaleza y ofrece magníficas rutas de senderismo directamente desde la pedanía. La ubicación permite un fácil acceso a localidades cercanas, con Archidona a unos 17 minutos, Málaga a aproximadamente 40 minutos y Granada a cerca de una hora en coche. Tanto si busca crear un gran bed and breakfast, un retiro o una amplia vivienda familiar con espacio para amigos y familiares, esta es una oportunidad poco común con un claro potencial de revalorización mediante futuras renovaciones.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Noreste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Hogar
Armarios ajustados		
Apartamento para invitados		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca de la ciudad	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	País	Requerido la renovación
País	Pueblo de montaña	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parte amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Mantenimiento fácil	Párking Privado	Electricidad
	Párking Cubierto	Agua potable
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		