



## Finca - Rural Estate en venta en Villanueva del Rosario, Villanueva del Rosario

780.000 €

Referencia: R5287831    Dormitorios: 9    Baños: 5    Terreno: 24.000m<sup>2</sup>    Construido: 738m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







## Nororma, Villanueva del Rosario

Esta propiedad única ofrece una parcela con tres viviendas situada en la pedanía de Las Carboneras, Villanueva del Rosario, Málaga, sobre aproximadamente 24.000 metros cuadrados de terreno rodeado de olivares, privacidad y vistas abiertas al campo. La finca se compone de un gran cortijo como vivienda principal, junto con dos casas adosadas españolas auténticas a poca distancia a pie, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para quienes buscan carácter, espacio y un fuerte potencial de inversión. Se vende preferentemente como un solo conjunto, siendo ideal para combinar una residencia principal con alojamiento para invitados, ingresos por alquiler o una vivienda multigeneracional. La casa principal se accede a través de un largo camino privado que garantiza una excelente privacidad y tranquilidad. La propiedad dispone de agua corriente, electricidad e internet, lo que la hace adecuada para vivir todo el año, trabajar en remoto o destinarla a alquiler vacacional. Llena de encanto andaluz y elementos auténticos, el cortijo ofrece una impresionante superficie construida de 588 metros cuadrados. Ha sido parcialmente renovado y combina una zona lista para entrar a vivir con otra en estado de estructura, permitiendo al nuevo propietario finalizarla según sus gustos y necesidades. El estilo de vida al aire libre es uno de los grandes atractivos de la propiedad, con varias terrazas, una cocina exterior, una piscina de gran tamaño y un espacio adicional para invitados con baño, actualmente utilizado también como sauna. A poca distancia a pie de la vivienda principal se encuentran dos casas adosadas españolas auténticas de 92 y 58 metros cuadrados, ideales como alojamiento para invitados o para alquileres de corta y larga duración sin afectar la privacidad del cortijo. Las Carboneras está rodeada de naturaleza y ofrece magníficas rutas de senderismo directamente desde la pedanía. La ubicación permite un fácil acceso a localidades cercanas, con Archidona a unos 17 minutos, Málaga a aproximadamente 40 minutos y Granada a cerca de una hora en coche. Tanto si busca crear un gran bed and breakfast, un retiro o una amplia vivienda familiar con espacio para amigos y familiares, esta es una oportunidad poco común con un claro potencial de revalorización mediante futuras renovaciones.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Apartamento para invitados  
Barbacoa

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Mantenimiento fácil

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Orientación

Noreste

### Posición

Cerca de la ciudad  
País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Parte amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación  
Requerido la renovación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable