



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella West

1.100.000 €

Referencia: R5287678 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 2m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos una oportunidad única en Playas del Duque, una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento recientemente reformado ofrece 120 m² de elegante espacio habitable con acceso directo al mar y todas las ventajas de vivir en primera línea de playa. Puntos Destacados de la Propiedad • Ubicación inmejorable frente al mar — acceso directo a la playa y al paseo marítimo, con vistas espectaculares del Mediterráneo. • 2 dormitorios amplios y 2 baños completos — ideal tanto para residencia habitual como para inversión o uso vacacional. • Reforma moderna y de alta calidad — diseño funcional con materiales y acabados de primera. • Chimenea elegante y suelos de parquet — aportan calidez y carácter atemporal. • Armarios empotrados y gran capacidad de almacenaje — comodidad y práctica distribución. • Cocina totalmente equipada con gran espacio de almacenamiento — perfecta para la vida diaria y eventos sociales. • Plaza de garaje subterránea incluida en el precio — un activo valioso en esta zona privilegiada. Comunidad Exclusiva y Estilo de Vida La vivienda se encuentra en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, con: • Servicio de seguridad y conserjería 24 h • Amplios jardines ajardinados y varias piscinas comunitarias • Acceso privado a la playa y paseo marítimo • Proximidad a clubs de playa, restaurantes, boutiques y la marina de Puerto Banús • Amenidades de bienestar y deporte a poca distancia. El mercado inmobiliario de Playas del Duque se caracteriza por su alta demanda y escasa oferta, especialmente en propiedades frente al mar. Apartamentos comparables con características similares se listan comúnmente alrededor de los €1.1M o más, lo que confirma el valor sólido de este inmueble. Además, este enclave probado mantiene alta ocupación en alquileres turísticos y ejecutivos, con potencial de retorno atractivo para inversores.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Elevar	Aire acondicionado	Jardín
Transporte cercano	Fría de aire acondicionado	Vistas Urbanas
Trastero	A/C caliente	
Doble acristalamiento	Hogar	
Recepción las 24 horas	U/F Calefacción	
Armarios ajustados	Baños u/f/h	
Wifi		
Sala de servicios		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Piscina
Área comercial	Excelente	Comunal
Junto a la playa		
Cerca del puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Frente a la playa		
Ciudad		
Puerto		
Puerto pequeño		
Cerca de Marina		
Complejo de playa de primera línea		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Cochera	
Sistema de alarma		
Teléfono de entrada		
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	E	D
Inversión		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		