



Lejlighed i midten etage til leje i Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella

3.500 - 3.500 €

Reference: R5287288 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 128m² Terrasse: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Enfamiliehus til leje i Condes de Iza – El Rodeo, Nueva Andalucía

Beliggende i det højt respekterede El Rodeo-område tilbyder dette rummelige enfamiliehus i Condes de Iza komforten af et privat hus med den praktiske indretning af en lejlighed på mellemetagen. Beliggende i et sikkert, veletableret boligkompleks, er det en ideel ejendom for familier, der søger plads, privatliv og bekvemmelighed i Marbella.

Ejendomsoversigt

Med et cirka bebygget areal på 190 m² er boligen gennemtænkt fordelt på flere indvendige niveauer, hvilket sikrer funktionalitet og komfort overalt.

- 4 soveværelser
- 2 komplette badeværelser
- 1 gæstetoilet
- Aircondition overalt
- Pejs i opholdsstuen
- Privat integreret garage
- Ekstra lagerplads

Indretning & opholdsrum

Kælderetagen inkluderer en privat garage integreret i ejendommen, plus ekstra lagerplads.

I stueetagen finder du:

- En rummelig opholds- og spisestue med pejs
- Fuldt udstyret køkken
- Gæstetoilet
- Dedikeret hjemmekontor

Den øverste etage rummer:

- Tre soveværelser
- To komplette badeværelser
- En glasindkapslet terrasse, der giver ekstra naturligt lys og alsidig plads

Udeliv

Ejendommen er designet til at nyde middelhavsklimaet og tilbyder flere udendørsområder:

- Tagterrasse med solarium
- Bageste gårdhave terrasse
- Privat have

Disse rum er perfekte til at slappe af, underholde eller skabe familievenlige udendørs omgivelser.

Fællesskabsfunktioner

Det lukkede samfund Condes de Iza tilbyder:

- To fælles swimmingpools
- Natsikkerhed



Fjernadgang til køretøjslåge

Fodgængeradgang med sikkerhedskode

Dette sikrer både privatliv og tryghed for beboerne.

Førsteklasses beliggenhed

Ejendommen er beliggende i et af de mest eftertragtede områder i Nueva Andalucía og nyder godt af fremragende tilslutningsmuligheder og nærhed til nøgledestinationer:

Minutter fra Puerto Banús

Kort køretur til Marbellas centrum

Tæt på internationale skoler, supermarkeder, butikker og restauranter

Lejebetingelser

Fællesskabsgebyrer inkluderet (dækket af ejeren)

Elektricitet, vand og WiFi betales separat

Dette er en fremragende mulighed for at leje et rummeligt enfamiliehus i et sikkert, velbeliggende boligkompleks i Nueva Andalucía - der tilbyder den perfekte balance mellem privatliv, komfort og tilgængelighed i Marbella.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Kælder

Indstilling

Urbanisering
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God
Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage

Synspunkter

Bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Gårdsplads
Gade

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Kategori

Investering
Luksus