



# Пентхаус для продажи в Пало-Альто, Охен, Марбелья

2 995 000 €

Ссылка: R5274424 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер сборки: 153m<sup>2</sup> терраса: 306m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ожён

Исключительный двухуровневый пентхаус с панорамным видом на море | Пало-Альто, Охен

Этот исключительный двухуровневый пентхаус на продажу в Пало-Альто занимает одно из лучших мест на возвышенности в этом эксклюзивном закрытом комплексе, откуда открывается поистине беспрепятственный панорамный вид на побережье Средиземного моря и окружающие горы.

Этот дом, спроектированный для изысканной современной жизни, включает в себя просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки с элегантной дизайнерской кухней, оснащенной бытовой техникой Gaggenau премиум-класса. Стекланные двери от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом и плавно соединяют жилые помещения с обширными террасами, создавая сильный поток внутри и снаружи. Несколько террас по всему дому обеспечивают полную конфиденциальность, одновременно открывая захватывающий вид на море и горы.

Отличительной особенностью отеля является впечатляющая терраса на крыше, тщательно спроектированная как для развлечений, так и для отдыха. Он может похвастаться большим бассейном с подогревом, просторными солнечными террасами, полностью оборудованной летней кухней, а также душем и туалетом на открытом воздухе – частный оазис, возвышающийся над побережьем.

Пентхаус предлагает несколько спален с ванными комнатами, каждая с прямым выходом на террасу и отделанных по исключительным стандартам. Дополнительные функции включают в себя демотическую систему «умный дом», полы с подогревом повсюду, встроенные камеры видеонаблюдения, три подземных парковочных места и частную кладовую, все это включено в цену. Недвижимость продается полностью меблированной, с тщательно подобранной дизайнерской мебелью, что представляет собой настоящее решение «под ключ».

Этот эксклюзивный поселок, расположенный всего в нескольких минутах над Марбельей, предлагает круглосуточную охрану и впечатляющий набор удобств курортного типа, включая клуб со спа, тренажерным залом, сауной, бассейном с холодной водой и зоной для совместной работы, а также теннисные корты, живописные пешеходные тропы и органический рынок на территории. Этот замечательный пентхаус, сочетающий в себе конфиденциальность, виды с высоты и легкий доступ к побережью, полям для гольфа и повседневным удобствам, представляет собой редкую возможность владеть роскошной резиденцией в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Весло теннис  
Джакузи  
Барбекю

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна

### Бассейн

Нагретый  
В помещении  
Частный

### Сад

Коммунальный

### Энергетический рейтинг

B

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### CO2 Рейтинг выбросов

B

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный  
Более одного