



Ático en venta en Palo Alto, Ojén, Marbella

2.995.000 €

Referencia: R5274424 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 153m² Terraza: 306m²





Costa del Sol, Ojén

Excepcional Ático Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar | Palo Alto, Ojén

Este excepcional ático dúplex en venta en Palo Alto disfruta de una de las mejores posiciones elevadas dentro de esta exclusiva comunidad cerrada, ofreciendo vistas panorámicas verdaderamente despejadas de la costa mediterránea y las montañas circundantes.

Diseñada para una vida contemporánea refinada, la propiedad cuenta con una amplia sala de estar y comedor de planta abierta con una elegante cocina de diseño equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad. Las puertas de vidrio del piso al techo inundan los interiores con luz natural y conectan perfectamente los espacios habitables con amplias terrazas, creando un fuerte flujo interior-exterior. Múltiples áreas de terraza en toda la casa garantizan total privacidad y maximizan las impresionantes vistas al mar y a la montaña.

La característica más destacada es la espectacular terraza en la azotea, cuidadosamente diseñada tanto para el entretenimiento como para la relajación. Cuenta con una gran piscina climatizada, amplias terrazas para tomar el sol, una cocina al aire libre totalmente equipada, así como una ducha y un inodoro al aire libre: un oasis privado elevado sobre la costa.

El ático ofrece múltiples dormitorios con baño, cada uno con acceso directo a la terraza y acabados con un estándar excepcional. Otras características incluyen un sistema domótico inteligente, calefacción por suelo radiante, cámaras de seguridad integradas, tres plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, todo incluido en el precio. La propiedad se vende completamente amueblada con muebles de diseño cuidadosamente seleccionados, proporcionando una verdadera solución llave en mano.

Ubicada a solo minutos de Marbella, esta exclusiva comunidad ofrece seguridad las 24 horas y una impresionante variedad de comodidades estilo centro turístico, que incluyen una casa club con spa, gimnasio, sauna, piscina fría y área de trabajo conjunto, así como canchas de tenis, senderos panorámicos para caminatas y un mercado orgánico en el lugar. Combinando privacidad, vistas elevadas y acceso sencillo a la costa, campos de golf y comodidades cotidianas, este extraordinario ático representa una oportunidad única de poseer una residencia de lujo en uno de los entornos más buscados de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Tenis de remo
Jacuzzi
Barbacoa

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País

Piscina

Con Calefacción
Interior
Piscina Privada

Jardin

Comunal

Calificación energética

B

Orientación

Sur

Posición

Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

CO2 Emission Rating

B

Climatización

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Parcialmente equipado
Ciclo de cocina

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One