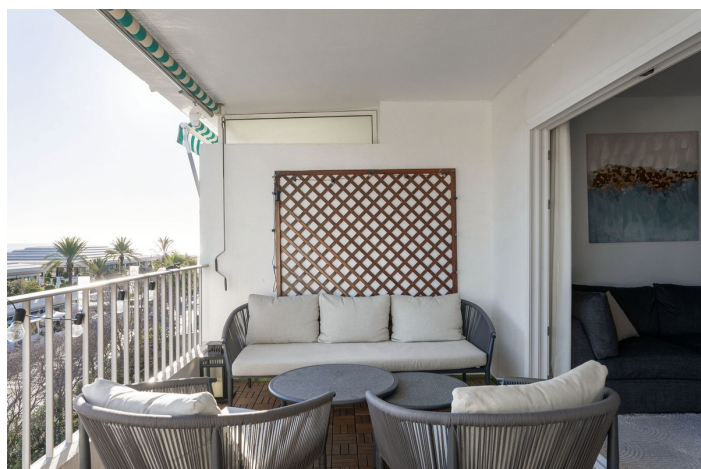




Bovenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

630.000 €

Referentie: R5285914 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m² Terras: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential.

Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately.

The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income.

A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Barbecu
Domotica

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Golf
Haven
Stedelijk
Woud
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Koopje
Wederverkoop
Modern

Zonorientatie

Noordoost

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Open
Straat
Gemeenschappelijk
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon