



# Lejlighed i øverste etage til salg i Nueva Andalucía, Marbella West

630.000 €

Reference: R5285914    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential.

Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately.

The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income.

A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi  
Grill  
Domotics  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Pool  
Golf  
Havn  
Urban  
Skov  
Gade

### Pool

Kommunal  
Børns pool

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Godt køb  
Videresalg  
Moderne

### Orientering

Nordøst

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
By  
Tæt på marina

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket  
Åben  
Gade  
Kommunal  
Mere end en

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon