



Квартира на первом этаже для продажи в Каса-Бандерас, Ла Кала де Михас

499 000 €

Ссылка: R5274904 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 108m²





Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

📌 Снижена цена для быстрой продажи – роскошная квартира с 3 спальнями и садом в Каса Бандерас, Ла Кала де Михас

Исключительная возможность приобрести современную роскошную квартиру с 3 спальнями и частным садом в популярном комплексе Каса Бандерас, расположенном в самом сердце Ла Кала де Михас.

Недавно уменьшенный для быстрой продажи в связи с переездом, этот объект недвижимости представляет собой выдающуюся ценность в одном из самых быстрорастущих жилых районов Коста-дель-Соль.

Этот дом, расположенный всего в 12–15 минутах ходьбы от пляжа и оживленного бульвара Ла-Кала, также предлагает отличный потенциал для сдачи в аренду и полное соответствие действующим правилам аренды благодаря лицензии LPO (первая лицензия на занятие), что делает его надежной и перспективной инвестицией.

📌 Квартира

Эта красиво оформленная квартира с садом на первом этаже сочетает в себе вневременной дизайн и высококачественную отделку.

Ключевые особенности:

Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки

Современная белая глянцевая кухня с:

Духовка, плита и вытяжка

Холодильник с морозильной камерой

Микроволновая печь

3 большие спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами.

Мастер-люкс с:

Гардеробная

Роскошная ванная комната с душем

Прямой выход на террасу

Вторая современная семейная душевая комната

Крытая терраса, огороженная стеклянными шторами

Частный сад с видом на горы и частичным видом на море.

Кондиционер с горячей и холодной водой

Частное парковочное место

Кладовая

Интерьер выполнен в элегантных нейтральных тонах и изысканной отделке, готовой к заселению.

📌 Развитие – жизнь в курортном стиле

Каса Бандерас – один из самых привлекательных закрытых комплексов Ла-Калы, предлагающий



удобства для жизни премиум-класса, редко встречающиеся в многоквартирных жилых комплексах.

Жителям доступны:

Полностью оборудованный тренажерный зал

Спа и сауна

Теннисный корт для падел-тенниса

3 бассейна

Особенность водопада

Зоны отдыха и барбекю

Социальные пространства в помещении и на открытом воздухе

Консьерж-сервис

Камеры круглосуточного наблюдения

Все в нескольких минутах ходьбы от пляжей, магазинов, кафе, ресторанов и тапас-баров Ла-Калы.

📍 Местоположение – Ла Кала де Михас.

Ла-Кала-де-Михас быстро стал одним из самых популярных пляжных городов Коста-дель-Соль. Он идеально сочетает в себе традиционное очарование андалузской рыбацкой деревни с современной роскошной жизнью.

Пляжи, отмеченные Голубым флагом

Растущий выбор высококлассных ресторанов и пляжных клубов

В нескольких минутах ходьбы от полей для гольфа

25 минут до аэропорта Малаги

15 минут до Марбельи

Его новые роскошные жилые зоны широко рассматриваются как горячая точка для инвестиций в недвижимость, предлагая сильный потенциал роста капитала и высокий спрос на аренду.

📍 Текущие расходы

Коммунальные платежи: ок.270 евро в месяц

IBI (муниципальный налог): ок.828 евро в год

Басура (Мусор): ок.82 евро в год

📍 Основные моменты инвестиций

✓ Пешком до пляжа и города

✓ Наличие LPO (идеально подходит для лицензирования аренды)

✓ Сильная зона долгосрочного роста капитала

✓ Востребованное место аренды

✓ Элитные объекты привлекают арендаторов премиум-класса

✓ Скидка при немедленной продаже

⚡ Настоящая выгодная цена – цена продажи

В связи с переездом недвижимость значительно сократилась и, как ожидается, будет быстро продана.

Ищете ли вы стильное постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или



высокоэффективную инвестицию для сдачи в аренду на Коста-дель-Соль – эта недвижимость подойдет вам на всех уровнях.

📞 Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр или воспользоваться этой возможностью, пока она не исчезла.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Спортзал
Сауна
Весло теннис
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Сад

Коммунальный
Частный

Категория

Уменьшенный
Торговаться
Роскошь
Перепродажа

Климат-контроль

Кондиционер
Центральное отопление

Состояние

Хороший
Отличный

Безопасность

Закрытый комплекс
24-часовая безопасность
Электрические жалюзи

Виды

Море
Гора
Страна
Гольф

Бассейн

Коммунальный
Нагретый

Стоянка

Частный
Более одного