



# Квартира на среднем этаже для продажи в Ломас-дель-Игерон, Игерон-Уэст, Фуэнхирола

799 000 €

Ссылка: R5283220 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 118m<sup>2</sup> терраса: 25m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Фуэнхирола

Совершенно новая квартира с 3 спальнями на продажу в Лас-Ломас-дель-Игерон, Западный Игерон – панорамный вид на море и горы

Совершенно новая и готовая к заселению эта потрясающая квартира, выставленная на продажу в Лас-Ломас-дель-Игерон, на территории престижного комплекса Higuera West в Фуэнхироле, сочетает в себе современный дизайн, комфорт и захватывающие дух виды.

Расположенный на верхнем этаже и имеющий выгодное угловое расположение, дом имеет обильное естественное освещение в течение дня благодаря отличной ориентации на юго-запад. Просторная крытая терраса площадью 25 м<sup>2</sup> представляет собой идеальное жилое пространство на открытом воздухе, где вы можете расслабиться, любуясь захватывающим панорамным видом на Средиземное море и окружающие горы на 180°, залитым солнцем в течение всего дня.

Квартира имеет практичную и уютную планировку. Светлая гостиная и обеденная зона открытой планировки плавно соединяется с полностью оборудованной современной кухней, отделанной высококачественными материалами. Большие раздвижные двери создают плавный переход между внутренними жилыми помещениями и террасой, усиливая ощущение пространства и света.

В доме три спальни и две ванные комнаты. В главной спальне имеется собственная ванная комната, а на две дополнительные спальни приходится общая вторая полностью оборудованная ванная комната.

В квартире, спроектированной с учетом комфорта и энергоэффективности, имеются наружные столярные изделия с двойным остеклением, полы с подогревом в ванных комнатах и усовершенствованная аэротермическая система климат-контроля, обеспечивающая превосходный энергетический рейтинг A.

Недвижимость продается с двумя частными парковочными местами и является частью эксклюзивного закрытого комплекса с общим бассейном, ландшафтными садами, тренажерным залом и круглосуточной охраной.

Жители также получают выгоду от эксклюзивного трансфера, соединяющего поселок с пляжем, близлежащими торговыми центрами и основными услугами. Дополнительное членство дает доступ к известному курорту Игерон Хилтон Резорт, предлагающем роскошный спа-центр, современный тренажерный зал, оздоровительный центр, спортивный клуб, пейзажный бассейн и несколько ресторанов изысканной кухни.

Идеально расположенный между Фуэнхиролой и Бенальмаденей, этот район предлагает спокойствие, оставаясь при этом близко ко всему. Пляж, железнодорожный вокзал и автомагистраль находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а до международного аэропорта Малаги можно доехать за несколько минут.

Эта исключительная недвижимость представляет собой идеальное место для постоянного проживания, стильный дом для отдыха или элитную инвестиционную возможность в одном из



самых востребованных районов Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Весло теннис

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Бассейн  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

24-часовая безопасность  
Система тревоги

### Климат-контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Коммунальный