



## Таунхаус для продажи в Марбелья, Marbella

715 000 €

Ссылка: R5283835 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 40m<sup>2</sup> Размер сборки: 206m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Spectacular townhouse in one of the best areas of Marbella (Don Miguel)

Just a few meters from the bus station, we find this beautiful and bright townhouse, southwest-facing and set on a plot of approximately 140 m<sup>2</sup>.

The property is distributed as follows:

✓ Entrance level:

Spacious garage with capacity for 2 vehicles.

✓ Ground floor (62 m<sup>2</sup> + terrace and garden):

Very spacious kitchen

Laundry area

Guest toilet

Living room with direct access to the terrace and private garden

Direct access to the communal swimming pool

✓ Basement level:

Registered in the title deeds, with approximately 70 m<sup>2</sup> of additional space, ideal for a games room, gym, extra bedroom, or storage room.

✓ First floor (65 m<sup>2</sup>):

3 exterior bedrooms

2 full bathrooms

Located in a quiet residential area and in excellent condition, within a very well-maintained community. Only a 10-minute walk to Marbella's Old Town, 5 minutes by car to La Cañada, and just 200 meters from supermarkets, schools, and all kinds of services.

A unique opportunity to live in one of the most convenient and sought-after areas of Marbella.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Сад  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Западный  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Более одного