



# Квартира на первом этаже для продажи в Сьерра-Бланка, Marbella

1 495 000 €

Ссылка: R5283814 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер участка: 20m<sup>2</sup> Размер сборки: 176m<sup>2</sup> терраса: 45m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сьерра-Бланка

Апартаменты расположены в престижной охраняемой урбанизации Mansion Club, в самом сердце знаменитой Sierra Blanca – одного из самых статусных районов Марбельи. Комплекс утопает в ухоженных тропических садах и отличается атмосферой абсолютного спокойствия и приватности. При этом локация остаётся исключительно удобной: всего в нескольких минутах находятся Золотая Миля, пляжи, рестораны, сервисы и лучшие гольф-клубы региона.

Это угловая квартира с садом на первом уровне комплекса, с южной ориентацией, приподнятая примерно на 2,5 метра над уровнем земли, благодаря чему в помещениях много естественного света и сохраняется редкое для нижнего уровня ощущение уединённости. Из сада открываются приятные частичные виды на море, что делает пространство идеальным для жизни и отдыха на свежем воздухе в любое время года.

Планировка продумана и комфортна для проживания. Просторная гостиная с обеденной зоной имеет прямой выход на террасу. Отдельная кухня обеспечивает удобство и приватность и дополнена самостоятельной прачечной. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Качественная отделка и благородные материалы подчёркивают элегантный и статусный характер недвижимости. В стоимость входят подземное парковочное место и индивидуальная кладовая.

Урбанизация предлагает инфраструктуру уровня курорта: круглосуточная охрана, бассейны, водопады, ухоженные тропические сады, а также SPA-зона, джакузи, крытый бассейн и тренажёрный зал. Комплекс расположен примерно в 2 км от центра Марбельи и пляжей. Проект разработан известным архитектором Мельвином Вильярроэлем и выполнен с использованием премиальных материалов, что придаёт ему узнаваемый и эксклюзивный характер.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю  
Domotics  
Возле мечети  
Подвал  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Огорченный  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пригородный  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый

