



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

3.995.000 €

Referencia: R5283883    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**EXCLUSIVA** Sumérjase en la sofisticación refinada con este excepcional apartamento en planta baja, con jardín y piscina privados. Perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de Aloha Golf, uno de los enclaves más codiciados de Marbella, dentro del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta residencia encarna la esencia de la vida de lujo. Combinando la sensación de una villa con la comodidad de vivir en un apartamento, la casa combina instalaciones de vanguardia, materiales de primera calidad y acabados impecables, complementados con vistas cautivadoras. La comunidad cerrada 24 horas ofrece instalaciones excepcionales, que incluyen varias piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio de última generación totalmente equipado y una sauna, todo ello rodeado de hermosos jardines y tranquilas fuentes. Diseñada en una sola planta para el máximo confort, la residencia presume de una distribución sofisticada. El recibidor, revestido a medida con paneles de madera, da paso a una cocina Miele de planta abierta totalmente equipada con una elegante barra de desayuno, que se integra a la perfección con un amplio salón-comedor conectado a una terraza cubierta envolvente y un jardín privado con piscina propia. La propiedad también cuenta con una segunda cocina de chef con equipamiento de alta gama y completamente cerrada con cortinas de cristal que se abren por completo durante los cálidos días de verano, convirtiéndola en su propia cocina exterior totalmente funcional. La suite principal, con un lujoso baño en suite, disfruta de acceso directo a la amplia terraza orientada al suroeste con toldos eléctricos, creando un refugio privado bañado por la luz del sol. Tres dormitorios adicionales, cada uno con baño en suite y acceso a la terraza, ofrecen amplio espacio para la familia y los invitados. Perfecta para el entretenimiento y la relajación al aire libre, la zona exterior ofrece un jardín con piscina privada, salón y bar, comedor al aire libre y vistas panorámicas a la costa, el mar y las montañas circundantes. Cada detalle ha sido cuidado para una comodidad excepcional, incluyendo suelos de cerámica de gran formato, chimenea, calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema de climatización Airzone en cada habitación, domótica completa y sistema de sonido Sonos integrado en toda la casa, y una impresionante cocina de chef con parrilla estilo Teppanyaki y electrodomésticos Miele. Ofrecida completamente amueblada, esta residencia única en una comunidad segura las 24 horas representa una oportunidad inigualable de poseer una casa de lujo llave en mano en la ubicación más prestigiosa del Valle del Golf de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de servicios  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Alojamiento para el personal  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Interior  
 Piscina Privada

### Jardin

Comunal  
 Jardín Privado  
 Ajardinado  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur  
 Oeste  
 Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Hogar  
 Calefacción central  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Cochera  
 Parking Privado  
 Calle  
 More Than One