



# Отличная вилла для продажи в Нагуэлес, Marbella

1 750 000 €

Ссылка: R5283919 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 513m<sup>2</sup> Размер сборки: 294m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Нагуэлес

Beautiful Andalusian-style villa with 4 bedrooms in one of the best residential areas of Marbella, just a 5-minute walk from the Starlite Festival and a 10-minute drive from Puerto Banús, the town center, and the beach.

It features a private pool, garden, terrace with barbecue, and air conditioning in all rooms.

It has 4 double bedrooms.

2 full bathrooms and 1 guest toilet.

Also, a small gym.

Ideal for a peaceful and well-connected holiday.

It is located 5 minutes from Puente Romano beach and 10 minutes from Puerto Banús.

You can enjoy your completely private pool and tropical garden. Air conditioning in all rooms.

There are security cameras outside connected to the alarm system.

Private and quiet residential complex with 24-hour security on weekends and all-night security on weekdays.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Весло теннис  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Барбекю  
Штат жильё  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Лес

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован  
Часть меблирована  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Огорченный  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного