



Vrijstaande Villa te koop in Alta Vista, San Pedro de Alcántara, Marbella

2.650.000 €

Referentie: R5284048 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.165m² Perceelgrootte: 388m² Terras: 53m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Moderne villa te koop in Alta Vista, San Pedro de Alcántara

Deze stijlvolle, moderne villa is gelegen in de zeer gewilde urbanisatie Alta Vista en biedt een uitzonderlijke combinatie van privacy, comfort en een toplocatie. Verscholen in een rustige doodlopende straat, omgeven door vrijstaande villa's, geniet de woning van een vredige woonomgeving, terwijl alles wat San Pedro te bieden heeft toch binnen handbereik is.

Een breed scala aan voorzieningen is gemakkelijk te bereiken, waaronder een gezondheidscentrum, een sportschool, winkels, restaurants en openbaar vervoer. Een nabijgelegen bushalte biedt directe verbindingen via lijn 5 naar Puerto Banús en lijn 13 naar het centrum van Marbella. De populaire boulevard van San Pedro de Alcántara ligt om de hoek, het strand is op korte loopafstand en de snelle toegang tot de snelweg zorgt voor moeiteloos reizen langs de Costa del Sol.

De villa is doordacht ontworpen voor modern wonen en beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, een open kantoorruimte en een gastentoilet. De grote, moderne keuken loopt naadloos over in de woonruimtes, terwijl de 53 m² aan terrassen de perfecte setting bieden voor dineren en ontspanning in de buitenlucht.

Ramen van vloer tot plafond laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor lichte, open leefruimtes ontstaan die prachtig aansluiten op de aangelegde tuin en het privézwembad. Extra voorzieningen zijn onder andere een bijkeuken, ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's en royale buitenruimtes, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Deze uitzonderlijke woning biedt een perfecte balans tussen moderne stijl, functionaliteit en locatie, waardoor het een ideale woning is voor permanent wonen of een hoogwaardige investering in een van de meest gewilde woonwijken van San Pedro de Alcántara.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Tuin
Pool
Straat

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé

Energiebeoordeling

E